



Stadt Obernburg

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 29.01.2014
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Obernburg

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Berninger, Walter

Mitglieder

Fischer, Bruno
Giegerich, Simon
Jany, Christopher
Klimmer, Paul
Knecht, Richard
Lazarus, Alexander
Rauscher, Christian
Schmock, Manfred
Stich, Ansgar

Vertretung für Herrn Winfried Salg

Schriftführer/in

Geutner, Sabine

Verwaltung

Baumann, Rolf
Züchner, Anja

Gäste

Arnold, Roland

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Salg, Winfried

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften
- 2 Baugenehmigung - Nibelungenstraße 30 a, Fl.Nr. 5455/22 **582/2013/1**
Dachaufbau
Waldrab Jennifer
Beratung und Beschlussfassung
- 3 Baugenehmigung - Oberer Neuer Weg 21, Fl.Nr. 2731 **030/2014**
Dachaufstockung Wohnhaus
Krug Vergilia
Beratung und Beschlussfassung
- 4 Baugenehmigung - Höllenstutz 8, Fl.Nr. 4053 **013/2014**
Wohnhausneubau mit 2 Stellplätzen
Ster Natalie und Alexander
Beratung und Beschlussfassung
- 5 Baugenehmigung - Frankenstraße 27, Fl.Nr. 2637/95 **029/2014**
Wohnhausneubau 2 WE mit Garagen
Reis Joachim und Petra
Beratung und Beschlussfassung
- 6 Baugenehmigung - Blumenstraße 34 a, Fl.Nr. 6548 **014/2014**
Isolierte Befreiung
Bau eines Gartenhauses
Neuf Ottmar und Renate
Beratung und Beschlussfassung
- 7 Baugenehmigung - Oberer Neuer Weg 50, Fl.Nr. 6252/10 **027/2014**
Isolierte Befreiung
Errichtung eines Technikraumes
Dr. Andreas Morgenroth
Beratung und Beschlussfassung
- 8 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Obere Wallstraße 11, Fl.Nr. 1662 **016/2014**
Einbau eines Scheunentores
Vad Anton und Martina
Beratung und Beschlussfassung
- 9 Vollzug der Wasser- und Bodenschutzgesetze - Antrag auf wasserrechtliche Ausnahmegenehmigung, Fl.Nr. 1530, Untere Wallstraße 22 **018/2014**
Erdmann Rene
Beratung und Beschlussfassung
- 10 Friedhof Eisenbach - Urnenstelen, Landschaftsfriedhof **031/2014**
Schreiben Frau Menger
Beratung und Beschlussfassung
- 11 Bekanntgaben und Verschiedenes

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften

1. Bürgermeister Berninger fragte nach Einwendungen zum vorangegangenen Protokoll.

Hierzu ergingen keine Wortmeldungen.

TOP 2 Baugenehmigung - Nibelungenstraße 30 a, Fl.Nr. 5455/22 Dachaufbau Waldrab Jennifer Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Dachaufbau mit Dachgauben, Fl.Nr. 5455/22 Gemarkung Obernburg (Jennifer Waldrab) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich Traufhöhe, 1/3 Regelung für Dachgauben und Fensteröffnungsmaße nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Ja 9 Nein 1 beschlossen

TOP 3 Baugenehmigung - Oberer Neuer Weg 21, Fl.Nr. 2731 Dachaufstockung Wohnhaus Krug Vergilia Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Bauvorbescheid Dachgeschoßaufstockung Wohnhaus, Fl.Nr. 2731 Gemarkung Obernburg (Vergilia Krug, Rainer König) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

**TOP 4 Baugenehmigung - Höllenstutz 8, Fl.Nr. 4053
Wohnhausneubau mit 2 Stellplätzen
Ster Natalie und Alexander
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Neubau Wohnhaus mit zwei Stellplätzen, Fl.Nr. 4053 Gemarkung Obernburg (Alexander Ster; Natalie Ster,) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB unter folgenden Auflagen zu erteilen:

1. Es ist sicher zu stellen, dass Eigentümer, Mieter und Besucher usw. des Hauses, auf dem Grundstück wenden können, da die Straße über keinen Wendehammer verfügt.
2. Die satzungsgemäßen Anschlussbeiträge sind zu entrichten.
3. Es wird darauf hingewiesen, dass das Grundstück eine extreme Hanglage aufweist, die eine Bebauung äußerst schwierig macht und die Stadt keinerlei Haftung für die Beschaffenheit des Baugrundes, einschließlich der angrenzenden Straße übernimmt.
4. Vor Baubeginn ist ein Ortstermin mit der Stadtverwaltung- Bauamt durchzuführen. Der Zustand der Straße ist zu dokumentieren.
Falls die Straße aufgrund der Bautätigkeit beschädigt wird, ist die Stadt Obernburg a.Main berechtigt, die ordnungsgemäße Reparatur auf Kosten der Bauherren durchführen zu lassen.
5. Es wird ferner darauf hingewiesen, dass eine Verbreiterung und Verlängerung des Höllenstutzweges und die Anlegung einer Wendemöglichkeit nicht geplant und teilweise nicht möglich ist.

Ja 9 Nein 1 beschlossen

**TOP 5 Baugenehmigung - Frankenstraße 27, Fl.Nr. 2637/95
Wohnhausneubau 2 WE mit Garagen
Reis Joachim und Petra
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Wohnhaus mit 2 WE und Garagen, Fl.Nr. 2637/95 Gemarkung Obernburg (Petra Reis, Joachim Reis) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB bezüglich der Baugrenzen, der bergseitigen Traufhöhe, sowie der Höhenlage der UG Decke wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 6 Baugenehmigung - Blumenstraße 34 a, Fl.Nr. 6548
Isolierte Befreiung
Bau eines Gartenhauses
Neuf Ottmar und Renate
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Gartenhaus an der oberen Grundstücksgrenze, Fl.Nr. 6548 Gemarkung Obernburg (Ottmar Neuf; Renate Neuf) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB bezüglich des Gartenhäuschens außerhalb des Baufensters wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 7 Baugenehmigung - Oberer Neuer Weg 50, Fl.Nr 6252/10
Isolierte Befreiung
Errichtung eines Technikraumes
Dr. Andreas Morgenroth
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Errichtung eines Technikraumes für Schwimmbad, Fl.Nr. 6252/10 Gemarkung Obernburg (Dr. Andreas Morgenroth) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach §. 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB für den Technikraum wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 8 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Obere Wallstraße 11, Fl.Nr. 1662
Einbau eines Scheunentores
Vad Anton und Martina
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt keine Bedenken nach Art. 6 DSchG zum Antrag „Einbau eines Garagentores als Sektionaltor, Fl.Nr. 1662 Gemarkung Obernburg (Anton Vad,) zu äußern. Einer Ausnahme zu § 13 Baugestaltungssatzung wird unter der Auflage zugestimmt, dass die Öffnung gänzlich in Sandstein gefasst wird und die Farbe den vorhandenen Toren angepasst wird.

Die Farbe ist mit der Stadt Obernburg abzustimmen.

einstimmig beschlossen

TOP 9 Vollzug der Wasser- und Bodenschutzgesetze - Antrag auf wasserrechtliche
Ausnahmegenehmigung, Fl.Nr. 1530, Untere Wallstraße 22
Erdmann Rene
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, keine Einwendungen gegen den geplanten Bau einer Überdachung und eines überdachten Lagerplatzes für Brennholz auf dem Grundstück Fl.Nr 1530, Gemarkung Obernburg aus wasserrechtlicher Sicht zu erheben.

einstimmig beschlossen

TOP 10 Friedhof Eisenbach - Urnenstelen, Landschaftsfriedhof
Schreiben Frau Menger
Beratung und Beschlussfassung

zurückgestellt

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Walter Berninger
1. Bürgermeister

Sabine Geutner
Schriftführer/in