



Stadt Obernburg

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates - Sondersitzung

Sitzungsdatum: Donnerstag, 07.03.2013
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Obernburg

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Berninger, Walter

Mitglieder des Stadtrates

Arnold, Roland
Bast, Hedwig
Braun, Jochen
Ferling, Ruth
Fischer, Bruno
Giegerich, Simon bis 20:30 Uhr
Jany, Christopher
Klemm, Peter
Knecht, Richard bis 20:35 Uhr
Kunisch, Günter
Lazarus, Alexander
Rauscher, Christian
Salg, Winfried
Schmock, Manfred
Schüren, Roswitha
Stich, Ansgar bis 20.00 Uhr

Schriftführer/in

Geutner, Sabine

Verwaltung

Baumann, Rolf
Züchner, Anja

Referenten

HTTW, Planergruppe, Herr Tropp
Roth, Josef

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Klimmer, Paul

Reis, Axel

Wolf, Jürgen

Zahn, Günter

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung **394/2013**
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. BAUGB sowie
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Beratung und Beschlussfassung
- 1.1** Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BAUGB sowie
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Ausweisung Sondergebiet "Müllerei"
- 1.2** Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BAUGB sowie
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Wohnbaufläche Etzelweg
- 1.3** Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BAUGB sowie
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Gewerbegebiet "Appel"
- 1.4** Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BAUGB sowie
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Parkplätze Obernburg und Eisenbach
- 1.5** Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BAUGB sowie
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Wohnbauflächen "Mirabellenstraße"
- 1.6** Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BAUGB sowie
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Anwesen "Reichert"
- 1.7** Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentli-

cher Belange nach § 4 Abs. 2 BAUGB sowie
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Biotop "Miltenberger Straße"

- 2** Bekanntgaben und Verschiedenes
- 2.1** Parkhaus Wendelinusplatz - Protokoll STAS 29.11.2012
Antrag Stadtrat Giegerich und Stadtrat Knecht
- 2.2** KUSPO - Sitzungen

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates - Sondersitzung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. BAUGB sowie
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Beratung und Beschlussfassung

TOP 1.1 Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BAUGB sowie
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Ausweisung Sondergebiet "Müllerei"

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das Gebiet „Müllerei“ im Zuge der Fortschreibung des FNP als Sondergebiet in dem Entwurf auszuweisen.

einstimmig beschlossen

TOP 1.2 Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BAUGB sowie
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Wohnbaufläche Etzelweg

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Auffassung der Fachbehörden nicht zu teilen.

Der Stadtrat beschließt, das neue Wohngebiet nur dann weiterzuverfolgen, sofern die Notversorgung mit Wasser steht. Auf die Immissionen, die vom angrenzenden Gewerbegebiet ausgeht wird Rücksicht genommen.

Ja 14 Nein 3 beschlossen

TOP 1.3 Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BAUGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Gewerbegebiet "Appel"**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Gewerbegebietsfläche „Appel“ im Flächennutzungsplan zu belassen.

Ja 16 Nein 1 beschlossen

**TOP 1.4 Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BAUGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Parkplätze Obernburg und Eisenbach**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Parkplatzflächen in Obernburg und Eisenbach im FNP zu belassen. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Parkplatzfläche in Eisenbach einen Antrag auf wasserrechtliche Ausnahmegenehmigung gem. § 78 WHG zu stellen.

einstimmig beschlossen

**TOP 1.5 Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BAUGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Wohnbauflächen "Mirabellenstraße"**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die WA-Fläche im Flächennutzungsplan zu belassen, bis geprüft ist, ob der Wasser- und Bodenverband in seinem Bestand gefährdet ist bei:

1. Festsetzung der Fläche im FNP
2. Umsetzung des FNP in einen Bebauungsplan.

Ja 15 Nein 2 beschlossen

**TOP 1.6 Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BAUGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Anwesen "Reichert"**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Fläche „Reichert“ aus dem Flächennutzungsplan herauszunehmen, sofern dem Eigentümer keine Rechtsansprüche aus der genehmigten Nutzung gegenüber der Stadt Obernburg entstehen und unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen. Das Wohnhaus wird als Insel gesichert.

einstimmig beschlossen

**TOP 1.7 Flächennutzungsplan Obernburg, Neuaufstellung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher
Belange nach § 4 Abs. 2 BAUGB sowie
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
Abwägung der Stellungnahmen
Biotop "Miltenberger Straße"**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Herausnahme des Biotops an der Miltenberger Straße im Bereich Brückenberg.

Ja 5 Nein 11 beschlossen

TOP 2 Bekanntgaben und Verschiedenes

**TOP 2.1 Parkhaus Wendelinusplatz - Protokoll STAS 29.11.2012
Antrag Stadtrat Giegerich und Stadtrat Knecht**

TOP 2.2 KUSPO - Sitzungen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 20:30 Uhr die öffentlich Sitzung des Stadtrates - Sondersitzung.

Walter Berninger
1. Bürgermeister

Sabine Geutner
Schriftführer/in