



Stadt Obernburg

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 16.01.2013
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:30 Uhr
Ort:	im Clubraum der Sport- Kulturhalle in Eisenbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Berninger, Walter

Mitglieder

Bast, Hedwig
Ferling, Ruth
Giegerich, Simon
Klimmer, Paul
Kunisch, Günter
Lazarus, Alexander
Schmock, Manfred
Stich, Ansgar

Vertretung für Herrn Richard Knecht
Vertretung für Herrn Christopher Jany

Vertretung für Herrn Christian Rauscher

Stellvertreter

Fischer, Bruno

Vertretung für Herrn Winfried Salg

Schriftführer/in

Geutner, Sabine

Verwaltung

Züchner, Anja

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Jany, Christopher
Knecht, Richard
Rauscher, Christian
Salg, Winfried

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|--|-----------------|
| 1 | Anerkennung von Sitzungsniederschriften | |
| 2 | Behandlung von Bauanträgen | |
| 2.1 | Baugenehmigung - Bayernstraße 5 a, Fl.Nr. 2637/155
Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage
Ralf Helfrich und Petra Schäfer-Helfrich
Beratung und Beschlussfassung | 340/2013 |
| 2.2 | Baugenehmigung - Dekaneistraße 2, Fl.Nr. 3800
Umbau, Erweiterung und Generalinstandsetzung der Main-Limes-
Realschule Obernburg
Landkreis Miltenberg
Beratung und Beschlussfassung | 342/2013 |
| 2.3 | Baugenehmigung - Hubert-Nees-Straße, Fl.Nr. 3553/32
Aufstellen von Containern für den Kindergartenbetrieb Altstadt
Stadt Obernburg
Beratung und Beschlussfassung | 346/2013 |
| 3 | Vorstellung und Vorberatung der Bebauungsplanänderung für die
"Müllerei Obernburg"
-Vorberatung- | 341/2013 |
| 4 | Vollzug des BauGB - FNP Gemeinde Mömlingen
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Beratung und Beschlussfassung | 314/2012 |
| 5 | Vollzug des BauGB - FNP Windenergienutzung im Odenwaldkreis
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Beratung und Beschlussfassung | 330/2012 |
| 6 | Bekanntgaben und Verschiedenes | |

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften

TOP 2 Behandlung von Bauanträgen
--

TOP 2.1 Baugenehmigung - Bayernstraße 5 a, Fl.Nr. 2637/155 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage Ralf Helfrich und Petra Schäfer-Helfrich Beratung und Beschlussfassung
--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Neubau Doppelhaushälfte mit Garage, Fl.Nr. 2637/71 Gemarkung Obernburg (Petra Schäfer-Helfrich, Ralf Helfrich) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB bezüglich der Firsthöhe und der der Grenzgarage wird zugestimmt. Einer Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB bezüglich der Integration der Garage wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 2.2 Baugenehmigung - Dekaneistraße 2, Fl.Nr. 3800 Umbau, Erweiterung und Generalinstandsetzung der Main-Limes-Realschule Obernburg Landkreis Miltenberg Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Umbau, Erweiterung und Generalinstandsetzung der Main-Limes-Realschule Obernburg, Fl.Nr. 3800 Gemarkung Obernburg (Landkreis Miltenberg, Brückenstraße 2, 63897 Miltenberg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach §. 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 2.3	Baugenehmigung - Hubert-Nees-Straße, Fl.Nr. 3553/32 Aufstellen von Containern für den Kindergartenbetrieb Altstadt Stadt Obernburg Beratung und Beschlussfassung
----------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Aufstellung von Containern für den Kindergartenbetrieb Altstadtkindergarten für die Bauzeit, Fl.Nr. 3553/32 Gemarkung Obernburg (Stadt Obernburg a. Main, Römerstr. 62 -64, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

einstimmig beschlossen

TOP 3	Vorstellung und Vorberatung der Bebauungsplanänderung für die "Müllerei Obernburg" -Vorberatung-
--------------	---

TOP 4	Vollzug des BauGB - FNP Gemeinde Mömlingen Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt keine Einwendungen zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Mömlingen zu erheben.

einstimmig beschlossen

TOP 5	Vollzug des BauGB - FNP Windenergienutzung im Odenwaldkreis Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt keine Einwendungen gegen den Flächennutzungsplan im Odenwaldkreis zu erheben.

einstimmig beschlossen

TOP 6	Bekanntgaben und Verschiedenes
--------------	---------------------------------------

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 19:30 Uhr die öffentlich Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Walter Berninger
1. Bürgermeister

Sabine Geutner
Schriftführer/in