



Stadt Obernburg

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 02.05.2012
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Obernburg

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Berninger, Walter

Mitglieder

Giegerich, Simon

Jany, Christopher

ab 19:20 Uhr

Klimmer, Paul

Knecht, Richard

bis 20:40 Uhr

Lazarus, Alexander

Rauscher, Christian

Salg, Winfried

Schmock, Manfred

Stich, Ansgar

Schriftführer/in

Geutner, Sabine

Verwaltung

Züchner, Anja

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Behandlung von Bauanträgen
- 1.1 Genehmigungsfreistellung - Mömlingtalring 63 **087/2012**
Umbau und Sanierung Wohnhaus
Claudia Dühning und Ralf Schüssler
Bekanntgabe
- 1.2 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Römerstraße 44 **092/2012**
Anbringung einer Markise
Herschke Thomas und Michael
Beratung und Beschlussfassung
- 1.3 Baugenehmigung - Burgunderstraße 1 **093/2012**
Werbeschild
Elk- Immobilien
Beratung und Beschlussfassung
- 1.4 Baugenehmigung - Römerstr. 90 **094/2012**
Errichtung einer Plakatwerbetafel
"die adresse" - Inh. Axel Friedrich
Beratung und Beschlussfassung
- 1.5 Baugenehmigung - Ziegelhüttenweg 2 a **096/2012**
Anbringung von Dachgauben und Aussentreppe
Hock Martin
Beratung und Beschlussfassung
- 1.6 Baugenehmigung - Römerstr. 6 a **095/2012**
Montage eines Werbeelementes
neon reiss GmbH
Beratung und Beschlussfassung
- 1.7 Baugenehmigung - Deckelmannstr. 16, Fl.Nr. 736/2 **100/2012**
Aufstockung u. Anpassung der Dachform an
Doppelhaushälfte
Knecht Richard
Beratung und Beschlussfassung
- 1.8 Baugenehmigung - Berufsschulstraße 18, Fl.Nr. 4031 **101/2012**
Dachgeschossausbau, Einbau von Dachgauben und
Einbau einer Einliegerwohnung
Türk Serdar
Beratung und Beschlussfassung
- 2 Bekanntgaben und Verschiedenes
- 2.1 Johannes-Obernburger Straße - Parksituation
- 2.2 Anna-Kapelle - Lampe
- 2.3 Ehemaliges Anwesen Friedel Ripperger

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Behandlung von Bauanträgen
--------------	-----------------------------------

TOP 1.1	Genehmigungsfreistellung - Mömlingtalring 63 Umbau und Sanierung Wohnhaus Claudia Dühring und Ralf Schüssler Bekanntgabe
----------------	---

TOP 1.2	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Römerstraße 44 Anbringung einer Markise Herschke Thomas und Michael Beratung und Beschlussfassung
----------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt keine Bedenken nach Art. 6 DSchG zum Antrag Anbringung einer Markise, Fl. Nr. 186 Gemarkung Obernburg (Michaela Herschke) zu äußern. § 9 der Baugestaltung ist zu beachten. Der Farbton ist mit der Stadtverwaltung abzustimmen.

Der Bauausschuss bittet jedoch den Antragsteller zu prüfen, ob nicht eine andere Lösung gefunden werden kann.

Ja 7 Nein 2 beschlossen

TOP 1.3	Baugenehmigung - Burgunderstraße 1 Werbeschild Elk- Immobilien Beratung und Beschlussfassung
----------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Genehmigung Werbeschild, Fl. Nr. 2637/24 Gemarkung Obernburg (ELK Immobilien) nicht zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB nicht zu erteilen.

einstimmig beschlossen

**TOP 1.4 Baugenehmigung - Römerstr. 90
Errichtung einer Plakatwerbetafel
"die adresse" - Inh. Axel Friedrich
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Errichtung eines zweiseitigen Monofuß-Plakatwerbeboard beleuchtet, Fl.Nr. 3662/1 Gemarkung Obernburg (OB_DA Außenwerbung) nicht zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB nicht zu erteilen.

einstimmig beschlossen

**TOP 1.5 Baugenehmigung - Ziegelhüttenweg 2 a
Anbringung von Dachgauben und Aussentreppe
Hock Martin
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Anbringung von Dachgauben und einer Aussentreppe, Fl.Nr. 2543 Gemarkung Obernburg (Martin Hock) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB unter der Auflage zu erteilen, dass

2 weitere Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

einstimmig beschlossen

**TOP 1.6 Baugenehmigung - Römerstr. 6 a
Montage eines Werbeelementes
neon reiss GmbH
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt den Antrag Anbringung eines doppelseitigen innenbeleuchteten Austecktransparentes, Fl.Nr. 468 Gemarkung Obernburg (DAK Gesundheit) nicht zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB nicht zu erteilen.

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB gilt erteilt, sofern das Schild angestrahlt wird.

einstimmig beschlossen

**TOP 1.7 Baugenehmigung - Deckelmannstr. 16, Fl.Nr. 736/2
Aufstockung u. Anpassung der Dachform an
Doppelhaushälfte
Knecht Richard
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Aufstockung, Anpassung der Dachform an Doppelhaushälfte, Erstellen von Gauben usw., Fl.Nr. 736/2 Gemarkung Obernburg (Richard Knecht) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach Art. 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

Die Abstimmung fand ohne Stadtrat Knecht gemäß Art. 49 GO statt.

einstimmig beschlossen

**TOP 1.8 Baugenehmigung - Berufsschulstraße 18, Fl.Nr. 4031
Dachgeschossausbau, Einbau von Dachgauben und
Einbau einer Einliegerwohnung
Türk Serdar
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Dachgeschossausbau, Einbau von Dachgauben und Einbau einer Einliegerwohnung, Fl.Nr. 4031 Gemarkung Obernburg (Serdar Türk, Deckelmannstraße 10, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB unter der Auflage zu erteilen,

dass insgesamt 7 Stellplätze auf dem eigenen Grundstück nachgewiesen werden.

Sofern der Antragsteller auf die geplante Kellerwohnung verzichtet, gilt das Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB als erteilt.

Ja 8 Nein 2 beschlossen

TOP 2 Bekanntgaben und Verschiedenes

TOP 2.1 Johannes-Obernburger Straße - Parksituation

TOP 2.2 Anna-Kapelle - Lampe

TOP 2.3 Ehemaliges Anwesen Friedel Ripperger

Stadtrat Schmock erklärt, dass der Putz am ehemaligen Anwesen Ripperger kurz nach dem Oberen Tor in einem nicht ansehnlichen Zustand ist. Hier sollte der Eigentümer darauf hingewiesen werden, dass er das Haus neu streichen sollte.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 19:50 Uhr die öffentlich Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Walter Berninger
1. Bürgermeister

Sabine Geutner
Schriftführer/in