



Stadt Obernburg

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 20.06.2012
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Obernburg

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Berninger, Walter

Mitglieder

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Fischer, Bruno | Vertretung für Herrn Manfred Schmock |
| Giegerich, Simon | |
| Jany, Christopher | |
| Klimmer, Paul | |
| Knecht, Richard | ab 18:30 Uhr zu Punkt 1.2 NÖ |
| Lazarus, Alexander | |
| Stich, Ansgar | |
| Wolf, Jürgen | Vertretung für Herrn Winfried Salg |

Schriftführer/in

Geutner, Sabine

Verwaltung

Züchner, Anja

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Rauscher, Christian
Salg, Winfried
Schmock, Manfred

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Anerkennung von Sitzungsniederschriften | |
| 2 | Behandlung von Bauanträgen | |
| 2.1 | Baugenehmigung - Wasserhausstr. 13, Fl.Nr. 633 Freisitz Überdachung Lang Walter und Eva Beratung und Beschlussfassung | 152/2012 |
| 2.2 | Baugenehmigung - Im Weidig 11, Fl.Nr. 6767 Anbau Bürogebäude Komo Johann Beratung und Beschlussfassung | 157/2012 |
| 2.3 | Baugenehmigung - Johann-Knecht-Str. 3 b, Fl.Nr. 5544/508 Isolierte Befreiung, Überdachung eines Stellplatzes Neubauer Martin Beratung und Beschlussfassung | 158/2012 |
| 2.4 | Baugenehmigung - Ludwigstraße 10, Fl.Nr.5544/173 Isolierte Befreiung, Aufstellen eines Geräteschuppens Rauschert Matthias und Katharina Beratung und Beschlussfassung | 162/2012 |
| 2.5 | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Badgasse 21, Fl.Nr. 226 Einbau von Dachflächenfenster Reis Seditheh Beratung und Beschlussfassung | 159/2012 |
| 2.6 | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Untere Wallstr. 35, F.Nr. 131 Einbau von Fenstern und Vergitterungen Walter Anette Beratung und Beschlussfassung | 160/2012 |
| 2.7 | Bauvorbescheid -Bergstraße 8, Fl.Nr. 1814/1 Umbau und Aufstockung Wohnhaus Yaman Siri und Yildiz Beratung und Beschlussfassung | 168/2012 |
| 2.8 | Baugenehmigung - Am Harzofen 11, Fl.Nr. 2100 Anbau an einem Zweifamilienwohnhaus Umnutzung eines Nebengebäudes als Doppelgarage Braun Jochen Beratung und Beschlussfassung | 169/2012 |
| 3 | Antrag auf wasserrechtliche Ausnahmegenehmigung nach § 78 WHG des Marktes Eisenfeld zur Errichtung einer Anlegestelle für Kanus und Paddelboote in Eisenfeld im Rahmen des Projektes "Gelbe Welle" -Beschlussfassung- | 153/2012 |
| 4 | Markierung von Parkplätzen in der Johannes Obernburger-Straße | 117/2012 |

Beratung und Beschlussfassung

- | | | |
|------------|--|-------------------|
| 5 | Antrag der Firma Kaffeegenuss GmbH auf Aufstellung eines Kaffeepavillons | 129/2012 |
| 6 | Parksituation - Vordere Raiffeisenstraße Sachstand | 102/2012/1 |
| 7 | Bekanntgaben und Verschiedenes | |
| 7.1 | Ottostraße - B 426 | |
| 7.2 | Brückenstraße - Geschwindigkeitsmeßgerät | |

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

Stadtrat Fischer stellt den Antrag Punkt 5 aus der nichtöffentlichen Sitzung im öffentlichen Teil zu behandeln.

Der Bauausschuss erklärt sich hiermit einverstanden.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften

TOP 2 Behandlung von Bauanträgen

TOP 2.1 Baugenehmigung - Wasserhausstr. 13, Fl.Nr. 633 Freisitz Überdachung Lang Walter und Eva Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Überdachung eines bestehenden Freisitzes in Holz, Fl.Nr. 633 Gemarkung Eisenbach (Walter Lang und Eva Maria Lang) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

einstimmig beschlossen

TOP 2.2 Baugenehmigung - Im Weidig 11, Fl:Nr. 6767 Anbau Bürogebäude Komo Johann Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt den Antrag Anbau Bürogebäude, Fl.Nr. 6767 Gemarkung Obernburg (Johann Komo) zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 2.3 Baugenehmigung - Johann-Knecht-Str. 3 b, Fl.Nr. 5544/508
Isolierte Befreiung, Überdachung eines Stellplatzes
Neubauer Martin
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt mit dem Antrag Überdachter Stellplatz, Fl.Nr. 5544/508 Gemarkung Obernburg (Martin Neubauer) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach Art. 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Den Befreiungen bezüglich der Baugrenze und der Ausnahme bezüglich von Nebenanlagen wird nach § 31 BauGB unter der Auflage zugestimmt, dass der Carport keine Seitenwände erhält.

einstimmig beschlossen

TOP 2.4 Baugenehmigung - Ludwigstraße 10, Fl.Nr.5544/173
Isolierte Befreiung, Aufstellen eines Geräteschuppens
Rauschert Matthias und Katharina
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Geräteschuppen, Fl.Nr. 5544/173 Gemarkung Obernburg (Matthias Rauschert) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach Art. 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rüdhölle“, bezüglich der Baugrenzen sowie den Nebenanlagen wird nach § 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 2.5 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Badgasse 21, Fl.Nr. 226
Einbau von Dachflächenfenster
Reis Seditheh
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt Bedenken nach Art. 6 DSchG zum Antrag Einbau von Dachflächenfenster, Fl.Nr. 226 Gemarkung Obernburg (Sedigheh Reis) zu äußern.

Ja 2 Nein 7 beschlossen

TOP 2.6 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Untere Wallstr. 35, F.Nr. 131
Einbau von Fenstern und Vergitterungen
Walter Anette
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt keine Bedenken nach Art. 6 DSchG zum dem Antrag Änderung von Fenster, Fl.Nr. 131 Gemarkung Obernburg (Annette Walter) zu äußern.

einstimmig beschlossen

**TOP 2.7 Bauvorbescheid -Bergstraße 8, Fl.Nr. 1814/1
Umbau und Aufstockung Wohnhaus
Yaman Siri und Yildiz
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Umbau und Aufstockung Wohnhaus, Fl.Nr. 1814/1 Gemarkung Obernburg (Siri Yaman, Mömlingtalring 90, 63785 Obernburg a.Main; Yildiz Yaman, Mömlingtalring 90, 63785 Obernburg a.Main) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

einstimmig beschlossen

**TOP 2.8 Baugenehmigung - Am Harzofen 11, Fl.Nr. 2100
Anbau an einem Zweifamilienwohnhaus
Umnutzung eines Nebengebäudes als Doppelgarage
Braun Jochen
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Anbau an ein Zweifamilienwohnhaus, Umnutzung eines Nebengebäudes als Doppelgarage, Fl.Nr. 2100 Gemarkung Eisenbach (Jochen Braun, Am Harzofen 11, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Der Stellplatz an der nördlichen Seite (an Fl.Nr. 2066) sollte entfallen.

einstimmig beschlossen

**TOP 3 Antrag auf wasserrechtliche Ausnahmegenehmigung nach § 78 WHG des
Marktes Elsenfeld zur Errichtung einer Anlegestelle für Kanus und Paddel-
boote in Elsenfeld im Rahmen des Projektes "Gelbe Welle"
-Beschlussfassung-**

Beschluss:

Die Stadt Obernburg erhebt keine Einwände gegen die Planungen des Marktes Elsenfeld.

einstimmig beschlossen

TOP 4 Markierung von Parkplätzen in der Johannes Obernburger-Straße

Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt das Einzeichnen von Schrägparkplätzen. Dabei würde die erforderliche Restbreite von drei Metern verbleiben. Die Markierungsarbeiten werden vom städtischen Bauhof vorgenommen. Die Kosten trägt der Antragsteller.

einstimmig beschlossen

TOP 5 Antrag der Firma Kaffeegenuss GmbH auf Aufstellung eines Kaffeepavillons

Beschluss:

Der Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschuss beschließt für eine Probephase von drei Monaten (01.07. bis 01.09.2012) den Platz vor dem Oberen Tor im Bereich Römerstraße 5 als Standort für ein Kaffeepavillon zu genehmigen. Für alle Kosten muss der Antragsteller aufkommen. Der Eingang und die Schaufensterauslagen des Geschäftes dürfen nicht beeinträchtigt werden.

abgelehnt

TOP 6 Parksituation - Vordere Raiffeisenstraße Sachstand

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt 1 weiteren Parkplatz in Höhe des Gasthauses „Zur Krone“ anzuordnen.

Ja 4 Nein 5 beschlossen

TOP 7 Bekanntgaben und Verschiedenes

TOP 7.1 Ottostraße - B 426

Stadtrat Klimmer weist daraufhin, dass die Absperrbänder im Bereich der Ottostraße immer wieder von parkenden Autos abgerissen würden und so für die Autofahrer, die auf die B 426 einfahren eine gefährliche Situation entstehe.

Bürgermeister Berninger erklärt, dass die Eigentümergemeinschaft Klimmer/Schuck zugesagt hatte diesen Bereich gärtnerisch anzulegen. Die Verwaltung setzt sich daher mit den Eigentümern in Verbindung.

TOP 7.2 Brückenstraße - Geschwindigkeitsmeßgerät

Stadtrat Wolf weist auf die angebrachte Geschwindigkeitsmessanlage in der Brückenstraße hin, die seiner Meinung nach ihren Zweck nicht erfülle, da sie direkt nach der Einfahrt angebracht ist.

Stadtrat Giegerich erwidert, dass die Geschwindigkeitsmessanlage nicht der Geschwindigkeitsmessung, sondern der Zählung der einfahrenden Autos dienen sollte. Dies wurde in der Anwohnerversammlung bzw. im Bauausschuss (2. Mömlingbrücke) beschlossen, um die Verkehrsintensität zu messen. Allerdings ist der Standort suboptimal, da nur die Autos erfasst werden sollten, die über die Brücke in die Ortsmitte von Eisenbach fahren. Daher sollte diese Messanlage an oder nach der Brücke für ca. 6 Wochen montiert werden. Danach ist die Messung der Fahrzeuge, die in die Odenwaldstraße einfahren (Bereich Berninger) durchzuführen. Er bittet zu prüfen, ob die Geschwindigkeitsmessung des Gerätes abgeschaltet werden kann.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 19:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Walter Berninger
1. Bürgermeister

Sabine Geutner
Schriftführer/in