



Stadt Obernburg

**Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und
Verkehrsausschusses**

Sitzungsdatum: Mittwoch, 24.10.2012
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: im Clubraum der Sport- Kulturhalle in Eisenbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Berninger, Walter

Mitglieder

Giegerich, Simon ab 18:30 Uhr
Jany, Christopher
Klimmer, Paul
Knecht, Richard ab 19:00 Uhr
Lazarus, Alexander
Salg, Winfried
Schmock, Manfred
Stich, Ansgar

Schriftführer/in

Geutner, Sabine

Verwaltung

Züchner, Anja

Gäste

Ayora zu Top 2 NÖ
Dahmer zu Top 2 NÖ
Wölfelschneider, Walter zu Top 2 NÖ

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Kunisch, Günter Vertretung für Herrn Christian Rauscher
Rauscher, Christian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften
- 2 Baugenehmigung - Friedrichstr. 4 a, Fl.Nr. 601/1 **275/2012**
Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Heinz und Bettina Babylon
Beratung und Beschlussfassung
- 3 Baugenehmigung - Römerstr. 90 **094/2012/2**
Errichtung einer Plakatwerbetafel
"die adresse" - Inh. Axel Friedrich
Beratung und Beschlussfassung
- 4 Baugenehmigung - Frühlingstraße 1, Fl.Nr. 1542 **276/2012**
Abriss und Neubau Kindergarten Sonnenschein und Regenbogen
Stadt Obernburg a.Main
Beratung und Beschlussfassung
- 5 Bekanntgaben und Verschiedenes
- 5.1 Anna-Kapelle , Anschluß an Kanalisation
- 5.2 Oberer Neuer Weg - Geländer

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 17:45 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Anerkennung von Sitzungsniederschriften
--------------	--

TOP 2	Baugenehmigung - Friedrichstr. 4 a, Fl.Nr. 601/1 Neubau eines Einfamilienwohnhauses Heinz und Bettina Babylon Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag , Fl.Nr. 601/1 Gemarkung Eisenbach (Heinz Babylon, Rosenstraße 47, 63785 Obernburg; Bettina Babylon, Rosenstraße 47, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 3	Baugenehmigung - Römerstr. 90 Errichtung einer Plakatwerbetafel "die adresse" - Inh. Axel Friedrich Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Beschluss des Bauausschusses vom 02.05.2012 aufrechtzuerhalten und das gemeindliche Einvernehmen zu verweigern.

Dem Landratsamt ist ein Schreiben vorzulegen, indem die Argumente der Stadtverwaltung gegen die Werbeanlage dargelegt und Anregungen zu einer Ablehnung vorgetragen werden.

Dieses Schreiben ist vor der Ausfertigung Stadtrat Jany zur Durchsicht vorzulegen.

einstimmig beschlossen

TOP 4	Baugenehmigung - Frühlingstraße 1, Fl.Nr. 1542 Abriss und Neubau Kindergarten Sonnenschein und Regenbogen Stadt Obernburg a.Main Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BAUGB zu den vorgelegten Plänen zu erteilen.

Ja 5 Nein 4 beschlossen

TOP 5 Bekanntgaben und Verschiedenes

TOP 5.1 Anna-Kapelle , Anschluß an Kanalisation

TOP 5.2 Oberer Neuer Weg - Geländer

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 20:00 Uhr die öffentlich Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Walter Berninger
1. Bürgermeister

Sabine Geutner
Schriftführer/in