



Stadt Obernburg

**Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und
Verkehrsausschusses**

Sitzungsdatum: Mittwoch, 05.12.2012
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: im Clubraum der Sport- Kulturhalle in Eisenbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Berninger, Walter

Mitglieder

Bast, Hedwig
Giegerich, Simon
Jany, Christopher
Klimmer, Paul
Lazarus, Alexander
Rauscher, Christian
Schmock, Manfred
Stich, Ansgar
Wolf, Jürgen

Vertretung für Herrn Richard Knecht

Vertretung für Herrn Winfried Salg

Schriftführer/in

Geutner, Sabine

Gäste

Fischer, Bruno

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Knecht, Richard
Salg, Winfried

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften
- 2 Leader - Programm Main4Eck : Gelbe Welle, Kanuanlegestelle und Slipanlage
Vorstellung durch das Büro Trölenberg
Beratung und Beschlussfassung **010/2012**
- 3 Behandlung von Bauanträgen
- 3.1 Baugenehmigung - Goethestraße 8, Fl.Nr. 6252/17 **291/2012**
Wohnhausneubau
Mirzoev Sultan
Beratung und Beschlussfassung
- 3.2 Baugenehmigung - Bergstraße 75, Fl.Nr. 3483 **293/2012**
Brüstungsmauer auf Flachdachgarage
Schmitt Steffen
Beratung und Beschlussfassung
- 3.3 Bauvorbescheid - Ottostraße 1 a, Fl.Nr. 6778/1 **294/2012**
Teilung der bestehenden Spielhalle, Errichtung einer Gaststätte
Walter Kandler jun. GmbH
Beratung und Beschlussfassung
- 3.4 Baugenehmigung - Am Tiefental, Fl.Nr. 3994 **292/2012**
Neubau Reihenhäuser
Weisenberger GmbH
Beratung und Beschlussfassung
- 3.5 Baugenehmigung - Haselbusch, Fl.Nr. 1655 **295/2012**
Neubau einer Maschinenhalle
Jakob Martin und Susanne
Beratung und Beschlussfassung
- 3.6 Baugenehmigung - Erlenweg 3, Fl.Nr. 5544/334 **297/2012**
Isolierte Befreiung
Errichtung eines Carports
Görl Rudolf
Beratung und Beschlussfassung
- 3.7 Baugenehmigung - Rosenstraße 37, Fl.Nr. 5456/47 **298/2012**
Einbau einer Dachgaube
Jansen Rosalinde
Beratung und Beschlussfassung
- 3.8 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Römerstr. 72 , Fl.Nr. 83 **296/2012**
Überdachung Hintereingang
Erbengemeinschaft Weinkauf/Schott
Beratung und Beschlussfassung
- 4 Bekanntgaben und Verschiedenes

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften

TOP 2 Leader - Programm Main4Eck : Gelbe Welle, Kanuanlagestelle und Slipanlage Vorstellung durch das Büro Trölenberg Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Vorschlag des Büros Trölenberg bezüglich der Kanuanlagestelle, den Stellplätzen für PKW mit Bootsanhänger und Slipanlage zuzustimmen.

Die Anlegestelle für Motorboote sollte jedoch unterhalb der Kanuanlagestelle Richtung Wörth angelegt werden. Die Kosten für Slipanlage und Bootsanlegestelle sollten getrennt ausgewiesen werden.

Ja 9 Nein 1 beschlossen

TOP 3 Behandlung von Bauanträgen

TOP 3.1 Baugenehmigung - Goethestraße 8, Fl.Nr. 6252/17 Wohnhausneubau Mirzoev Sultan Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag , Fl.Nr. 6252/17 Gemarkung Obernburg (Sultan Mirzoev) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BAUGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 3.2 Baugenehmigung - Bergstraße 75, Fl.Nr. 3483
Brüstungsmauer auf Flachdachgarage
Schmitt Steffen
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Brüstungsmauer und Terrassenbelag auf vorhandener Flachdachgarage, Fl.Nr. 3483 Gemarkung Obernburg (Steffen Schmitt) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

einstimmig beschlossen

TOP 3.3 Bauvorbescheid - Ottostraße 1 a, Fl.Nr. 6778/1
Teilung der bestehenden Spielhalle, Errichtung einer Gaststätte
Walter Kandler jun. GmbH
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt der Bauvoranfrage Teilung der bestehenden Spielhalle, Errichtung einer Gaststätte in der entstehenden Teilfläche, Fl.Nr. 6778/1 Gemarkung Obernburg (Walter Kandler jun. GmbH, Schloßstr. 1, 97941 Tauberbischofsheim) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach §. 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

Die sanitären Einrichtungen und das höhere Gefährdungspotential sollte vom Landratsamt geprüft werden.

Ja 8 Nein 2 beschlossen

TOP 3.4 Baugenehmigung - Am Tiefental, Fl.Nr. 3994
Neubau Reihenhäuser
Weisenberger GmbH
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Nebau Reihenhäuser, Fl.Nr. 3994 Gemarkung Obernburg (Weisenberger GmbH) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Den Befreiungen der Festsetzungen des Bebauungsplanes wird nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 3.5 Baugenehmigung - Haselbusch, Fl.Nr. 1655
Neubau einer Maschinenhalle
Jakob Martin und Susanne
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Maschinenhalle, Fl.Nr. 1655 Gemarkung Eisenbach (Martin Jakob, Schwalbenstraße 12, 63785 Obernburg; Susanne Jakob, Schwalbenstraße 12, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Eine Umnutzung der Maschinenhalle ist nicht zulässig. Ein Abwasserkonzept ist vorzulegen.

einstimmig beschlossen

TOP 3.6	Baugenehmigung - Erlenweg 3, Fl.Nr. 5544/334 Isolierte Befreiung Errichtung eines Carports Görl Rudolf Beratung und Beschlussfassung
----------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag , Fl.Nr. 5544/334 Gemarkung Obernburg (Dr. Rudolf Görl, Erlenweg 3, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB für den beantragten Carport wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 3.7	Baugenehmigung - Rosenstraße 37, Fl.Nr. 5456/47 Einbau einer Dachgaube Jansen Rosalinde Beratung und Beschlussfassung
----------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Einbau einer Dachgaube, Fl.Nr. 5456/47 Gemarkung Obernburg (Rosalinde Jansen) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich des Einbaus einer Dachgaube bei 25 Grad Dachneigung und eine Reduzierung des Abstandes vom First für den Einbau der Gaube wird nach § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt. Der Antragstellerin wird aus Gründen den Lärmschutzes empfohlen Schallschutzfenster einzubauen.

einstimmig beschlossen

TOP 3.8	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Römerstr. 72 , Fl.Nr. 83 Überdachung Hintereingang Erbengemeinschaft Weinkauf/Schott Beratung und Beschlussfassung
----------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt keine Bedenken nach Art. 6 DSchG zum Antrag Überdachung des Hintereingangs, Fl.Nr. 83 Gemarkung Obernburg (Elke Schott; Jürgen Weinkauf) zu äußern, sofern die Überdachung in Glas ausgeführt wird.

einstimmig beschlossen

TOP 4 Bekanntgaben und Verschiedenes

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 20:00 Uhr die öffentlich Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Walter Berninger
1. Bürgermeister

Sabine Geutner
Schriftführer/in