



Stadt Obernburg

## Öffentliche Bekanntmachung

Am **Dienstag, 09.06.2026, um 19:00 Uhr**  
findet **im Sitzungssaal des Rathauses in Obernburg**  
eine **Sitzung des Bau-, Umwelt- und Sanierungsausschusses** mit  
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bekanntgaben und Sachstandmitteilungen
- 2 Einführung in das Baurecht; Ein erster Überblick  
Informationen
- 3 Antrag auf Baugenehmigung, Umbau und Dachgeschossausbau eines Wohnhauses mit  
3 Wohneinheiten, Apfelstraße 9, Flurnr. 1640/25, Gemarkung Eisenbach  
Beratung und Beschlussfassung
- 4 Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau eines Wohngebäudes; Lauterhofstraße 5,  
Flurnr. 1608, Gemarkung Eisenbach  
Beratung und Beschlussfassung
- 5 Antrag auf Baugenehmigung zur Terrassenüberdachung mit Wintergarten und  
Außentreppe, Umzäunung und Toranlage, Im Weidig 19, Flurnr. 6941/13, Gemarkung  
Obernburg a.Main  
Beratung und Beschlussfassung
- 6 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Carports; Erlenweg 41, Flurnr.  
5544/447, Gemarkung Obernburg  
Beratung und Beschlussfassung
- 7 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer doppelseitigen beleuchteten  
freistehenden Werbeanlage, Miltenberger Straße 19, Flurnr. 2503, Gemarkung  
Obernburg  
Beratung und Beschlussfassung
- 8 Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau einer ehem. Schneiderwerkstatt und Errichten  
eines Carports; Wiesentalstr. 23, Flurnr. 627/3, Gemarkung Eisenbach  
Beratung und Beschlussfassung
- 9 Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch und Neubau eines Zweifamilienwohnhauses;  
Raiffeisenstraße 63, Flurnr. 400/35, Gemarkung Eisenbach  
Beratung und Beschlussfassung
- 10 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten  
und der Errichtung eines Parkplatzes mit 19 PKW-Stellplätzen; Römerstraße 95, Flurnr.  
3565/3, 3567/12, Gemarkung Obernburg a.Main  
Beratung und Beschlussfassung
- 11 Antrag auf Vorbescheid zum Umbau einer Scheune in 3 Wohnungen; Lindenstraße 4,

Flurnr. 1753/0, Gemarkung Obernburg a.Main  
Beratung und Beschlussfassung

- 12** Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau eines Zweifamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten; Abbruch und Neuerrichtung Dachgeschoss, Anbau und Umbau Erdgeschoss, Abgrabung und Errichtung von 4 Stellplätzen; Am Tiefental 35, Flurnummer 4077, Gemarkung Obernburg  
Beratung und Beschlussfassung
- 13** Antrag auf Baugenehmigung/ Änderungsantrag, Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden Anwesens samt Nebengebäude, hier: Holzzaunanlage, Römerstraße 8, Flurnr. 467/2, Gemarkung Obernburg  
Ortseinsicht, sowie Beratung und Beschlussfassung
- 14** Vorlage im Genehmigungsverfahren zur Errichtung eines Anbaus; Nibelungenstraße 34, Flurnr. 5455/24, Gemarkung Obernburg  
Beratung und Beschlussfassung
- 15** Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung von Warmwasserkollektoren; Julius-Echter-Straße 2, 2a, 2b, Flurnr. 6716, Gemarkung Obernburg  
Beratung und Beschlussfassung
- 16** Anfragen

Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Stadt Obernburg, 02.06.2026

Nikolaus Volland  
Erster Bürgermeister