



Stadt Obernburg

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 21.03.2012
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: in der Sport- Kulturhalle in Eisenbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Berninger, Walter

Mitglieder

Giegerich, Simon	bis 20:30 Uhr
Kern, Ferdinand	Vertretung für Herrn Alexander Lazarus
Klemm, Peter	Vertretung für Herrn Paul Klimmer
Rauscher, Christian	
Salg, Winfried	
Schmock, Manfred	
Stich, Ansgar	ab 19:10 Uhr

Schriftführer/in

Geutner, Sabine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Jany, Christopher
Klimmer, Paul
Knecht, Richard
Lazarus, Alexander

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Behandlung von Bauanträgen
- 1.1 Baugenehmigung - Römerstraße 4 **060/2012**
Abbruch Wohn- und Nebengebäude
Neubau Büro- und Geschäftshaus
Duesmann Ralf und Alexandra
Beratung und Beschlussfassung
- 1.2 Nutzungsänderung - Richard-Wagner-Straße 4 **061/2012**
Von Bekleidungswerkstätte in Tanzschule
Feigl Martin
Beratung und Beschlussfassung
- 1.3 Baugenehmigung - Apfelstraße 5 a **062/2012**
Umbau einer Dachgaube
Hock-Baum Astrid und Baum Roland
Beratung und Beschlussfassung
- 1.4 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Am Graben-
Brennerweg" **055/2012**
Weiler Daniel
Beratung und Beschlussfassung
- 1.5 Anfrage - Aufstellung eines Kaffeepavillon **056/2012**
Kaffeegenuss Plus GmbH i.G.
Beratung und Beschlussfassung
- 2 Bebauungsplan "IndustrieparkErlenbach" **063/2012**
Beteiligung der Behörden Gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Information
- 3 Bekanntgaben und Verschiedenes

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Behandlung von Bauanträgen

TOP 1.1 Baugenehmigung - Römerstraße 4 Abbruch Wohn- und Nebengebäude Neubau Büro- und Geschäftshaus Duesmann Ralf und Alexandra Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Abbruch Wohn- und Nebengebäude - Neubau Büro- und Geschäftshaus, Fl.Nr. 655 Gemarkung Obernburg (Alexandra Duesmann,; Ralf Duesmann) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

Dem Antragsteller wird empfohlen, ein Gesamtkonzept bezüglich der Stellplätze mit den umliegenden Eigentümern (Wolfstetter, Semmler-Lins) zu erarbeiten.

einstimmig beschlossen

TOP 1.2 Nutzungsänderung - Richard-Wagner-Straße 4 Von Bekleidungswerkstätte in Tanzschule Feigl Martin Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Nutzungsänderung von Bekleidungswerkstätte in Tanzschule, Fl. Nr. 1911/10 Gemarkung Eisenbach (Martin Feigl) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB unter der Auflage zu erteilen, dass der Betrieb der Tanzschule in Bezug auf Immissionen die gesetzlichen Werte einhalten und vom Landratsamt als nicht wesentlich störend eingestuft wird.

einstimmig beschlossen

TOP 1.3 Baugenehmigung - Apfelstraße 5 a Umbau einer Dachgaube Hock-Baum Astrid und Baum Roland Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Umbau einer Dachgaube, Fl. Nr. 1640/23 Gemarkung Eisenbach (Roland Baum, Astrid Hock) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB unter der Auflage zu erteilen, dass der Dachaufbau in eine mit dem Landratsamt abgestimmte Dachgaube umgewandelt und die Traufhöhe minimiert wird.

Insofern wird einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

einstimmig beschlossen

**TOP 1.4 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Am Graben-Brennerweg"
Weiler Daniel
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt den Antrag auf Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes abzulehnen.

Ein Befreiung von den Baugrenzen in Richtung Wendelinushohl, sowie des Pflanzgebotes wird dem Bauwerber bei Bauantragsstellung in Aussicht gestellt.

einstimmig beschlossen

**TOP 1.5 Anfrage - Aufstellung eines Kaffeepavillon
Kaffeegenuss Plus GmbH i.G.
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss steht einer Aufstellung eines Kaffeepavillons offen gegenüber und beauftragt die Verwaltung Gespräche hinsichtlich eines Standortes zu führen.

einstimmig beschlossen

**TOP 2 Bebauungsplan "IndustrieparkErlenbach"
Beteiligung der Behörden Gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Information**

Kein Beschluss !

TOP 3 Bekanntgaben und Verschiedenes

Stadtrat Salg fragt nach der Bepflanzung des Kreisels an der ARAL-Tankstelle.

Bürgermeister Berninger erwiderte, dass die Gärtner die Bepflanzungen in den nächsten Tagen durchführen werden.

Die Pflanzen für die Skateranlage, die Kreisel und den Schulhof sind bestellt und dann umgehende eingepflanzt.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 19:45 Uhr die öffentlich Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Walter Berninger
1. Bürgermeister

Sabine Geutner
Schriftführer/in