

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|-------------------|
| 1 | Friedhof Eisenbach - Urnenstelen, Landschaftsfriedhof
Ortstermin
Beratung und Beschlussfassung | 031/2014 |
| 2 | Baugenehmigung - Bachstraße 10
Nutzungsänderung in ein Büro- und Wohnhaus
Bruder Friedbert und Irmtrud
Beratung und Beschlussfassung | 071/2014 |
| 3 | Baugenehmigung - Oberer Neuer Weg 21, Fl.Nr. 2731
Dachaufstockung Wohnhaus
Büttner Anja
Beratung und Beschlussfassung | 030/2014/1 |
| 4 | Baugenehmigung - Im Weidig 35, Fl.Nr. 6938/0
Ausstellungshalle, Gebrauchtwagenplatz
Annette, Steffen und Carsten Seitz, GbR
Beratung und Beschlussfassung | 074/2014 |
| 5 | Bauvoranfrage - Am Mühlrain 1 und 3, Fl.Nr. 6604, 6605
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses
Sima Immobilien GmbH
Beratung und Beschlussfassung | 075/2014 |
| 6 | Baugenehmigung - Römerstraße 93 a, Fl.Nr. 3559/10
Errichtung einer Ausfahrt auf die Römerstraße
Bayerisches Rotes Kreuz, Kreisverband Miltenberg-Obernburg
Beratung und Beschlussfassung | 057/2014 |
| 7 | Baugenehmigung - Am Lauterbach 7, Fl.Nr. 1562/5
Dachgeschossausbau
Zengel Bettina und Walter
Beratung und Beschlussfassung | 059/2014 |
| 8 | Baugenehmigung - Siegfriedstraße 58, Fl.Nr. 6680/93
Überdachung Stellplatz
Dlugos Therese
Beratung und Beschlussfassung | 073/2014 |
| 9 | Baugenehmigung - Am Haselbusch 18, Fl.Nr. 1670,1671
Nutzungsänderung v. Wohnung zur physiotherapeutischen Praxis
Naun Annerose
Beratung und Beschlussfassung | 078/2014 |
| 10 | Baugenehmigung - Johann-Knecht-Straße 5 k, Fl.Nr. 5544/495
Isolierte Befreiung, Einbau von Dachgauben
Stockhorst Sabine und Holger
Beratung und Beschlussfassung | 079/2014 |

- | | | |
|-------------|---|-------------------|
| 11 | Bauvorbescheid - Im Weidig 7, Fl.Nr. 6904/2
Erweiterung der Best. Umladestation
Dörsch Alois
Beratung und Beschlussfassung | 072/2014 |
| 12 | Bauvorbescheid - Dr.-Kittel-Weg 8, Fl.Nr. 5544/32
Neubau Doppelhaus und Garagen-Neubau mit Einliegerwohnung
Peter und Gabriele Schmidt
Klotz Stefan
Beratung und Beschlussfassung | 633/2013/1 |
| 13 | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Lindenstraße 11, Fl.Nr. 1771
Dachsanierung
Roos Getrud
Beratung und Beschlussfassung | 077/2014 |
| 14 | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Winkelhof 2, Fl.Nr. 295
Fassadensanierung
Wierschen Tanja
Beratung und Beschlussfassung | 076/2014 |
| 15 | Bauvorantrage formlos - Blumenstraße 50, Fl.Nr. 6142/2
Wohnhausneubau
Reis Arthur
Beratung und Beschlussfassung | 058/2014 |
| 16 | Bauvorantrage formlos - Lindenstraße 15, Fl.Nr. 1773
Wohnhausneubau
Zöller Christoph
Beratung und Beschlussfassung | 083/2014 |
| 16.1 | Bebauungsplan Lindenstraße - Bebauung in zweiter Reihe | |
| 17 | Baugenehmigung - Mömlingtalring 8, Fl.Nr. 5544/121
Bau einer Vogelvoliere und Gartenhaus
Vongries Roland
Information | 064/2014 |
| 18 | Anhörung zum betroffener Verbandsmitglieder des Regionalen Planungsverbands Bayerischer Untermain im Rahmen der Abstimmung gem. Art. 31 Abs. 1 BayLPLG
-Beratung und Beschlussfassung- | 080/2014 |
| 19 | Verkehrssituation Eisenbach Antrag Roland Arnold
Beratung und Beschlussfassung | 037/2014 |
| 19.1 | Verkehrssituation Odenwaldstraße zwischen Altem Rathaus und "Bayer. Hof" | |
| 20 | Standorte Radfahrerfreundliches Obernburg
Beratung und Beschlussfassung | 056/2014 |
| 21 | Antrag Erhard Büch auf Aufstellung eines Verkehrsspiegels an der Einmündung Runde-Turm-Straße/Lindenstraße
Beratung und Beschlussfassung | 054/2014 |

- 22 Bekanntgaben und Verschiedenes
- 22.1 Lindenstraße - Markierung
- 22.2 Kirchplatz - Anpflanzung von Bäumen
- 22.3 Fahrradweg im Bereich der Mainanlagen
- 22.4 Gelbe Welle

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Friedhof Eisenbach - Urnenstelen, Landschaftsfriedhof
Ortstermin
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt den Standort für die Urnenstelen im Landschaftsfriedhof nicht zu ändern.

Ja 9 Nein 1 beschlossen

TOP 2 Baugenehmigung - Bachstraße 10
Nutzungsänderung in ein Büro- und Wohnhaus
Bruder Friedbert und Irmtrud
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Nutzungsänderung eines Bürogebäudes mit 4 Gewerbeeinheiten, Fl.Nr. 1911/33 Gemarkung Eisenbach (Friedbert Bruder, Irmtrud Bruder) in ein Büro- und Wohnhaus zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

Unabhängig vom Beschluss wird dem Bauwerber das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, sofern die Nutzungsänderung durch eine Teilung des Grundstückes dem Bebauungsplan entspricht.

Ja 3 Nein 7 abgelehnt

**TOP 3 Baugenehmigung - Oberer Neuer Weg 21, Fl.Nr. 2731
Dachaufstockung Wohnhaus
Büttner Anja
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag Dachgeschoßaufstockung Wohnhaus, Fl.Nr. 2731 Gemarkung Obernburg (Büttner Anja) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

**TOP 4 Baugenehmigung - Im Weidig 35, Fl.Nr. 6938/0
Ausstellungshalle, Gebrauchtwagenplatz
Annette, Steffen und Carsten Seitz, GbR
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag Ausstellungshalle und Gebrauchtwagenplatz in Obernburg, Fl.Nr. 6938 Gemarkung Obernburg (Annette, Steffen und Carsten Seitz GbR,) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Baugrenzen nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

**TOP 5 Bauvoranfrage - Am Mühlrain 1 und 3, Fl.Nr. 6604, 6605
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses
Sima Immobilien GmbH
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses, Fl.Nr. 6604, 6605 Gemarkung Obernburg (Sima Immobilien GmbH, Bahnhofstraße 35 37, 63820 Elsenfeld) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird bezüglich:

- der Traufhöhe bergseits
- die Traufhöhe talseits
- die Geschossigkeit
- der Baugrenzen

Ja 9 Nein 1 beschlossen

TOP 6 Baugenehmigung - Römerstraße 93 a, Fl.Nr. 3559/10
Errichtung einer Ausfahrt auf die Römerstraße
Bayerisches Rotes Kreuz, Kreisverband Miltenberg-Obernburg
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Errichtung einer Ausfahrt auf die Römerstraße (MIL 38), Fl.Nr. 3559/10 Gemarkung Obernburg (.Bayrisches Rotes Kreuz.) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

einstimmig beschlossen

TOP 7 Baugenehmigung - Am Lauterbach 7, Fl.Nr. 1562/5
Dachgeschossausbau
Zengel Bettina und Walter
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag , Fl.Nr. 1562/5 Gemarkung Eisenbach (Walter Zengel, Bettina Zengel) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

einstimmig beschlossen

TOP 8 Baugenehmigung - Siegfriedstraße 58, Fl.Nr. 6680/93
Überdachung Stellplatz
Dlugos Therese
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Überdachung der vorhandenen Stellplätze, Fl.Nr. 6680/93 Gemarkung Obernburg (Therese Dlugos) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung bezüglich der Baugrenzen nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 9 Baugenehmigung - Am Haselbusch 18, Fl.Nr. 1670,1671
Nutzungsänderung v. Wohnung zur physiotherapeutischen Praxis
Naun Annerose
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Nutzungsänderung von Wohnung zur physiotherapeutischen Praxis, Am Haselbusch 18, Fl.Nr. 1670, 1671 Gemarkung Eisenbach (Annerose Naun,) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

einstimmig beschlossen

**TOP 10 Baugenehmigung - Johann-Knecht-Straße 5 k, Fl.Nr. 5544/495
Isolierte Befreiung, Einbau von Dachgauben
Stockhorst Sabine und Holger
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag , Fl.Nr. 5544/495 Gemarkung Obernburg (Sabine Stockhorst,) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung bezüglich der Traufenlänge und der Fensterbreite von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

**TOP 11 Bauvorbescheid - Im Weidig 7, Fl.Nr. 6904/2
Erweiterung der Best. Umladestation
Dörsch Alois
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Erweiterung der bestehenden Umladestation, Fl.Nr. 6904/2 Gemarkung Obernburg (Alois Dörsch) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB unter der Auflage zu erteilen, dass die Grundstücke Fl.Nr. 6905/1 und Fl.Nr. 6904/2 verschmolzen werden.

Ja 8 Nein 2 beschlossen

**TOP 12 Bauvorbescheid - Dr.-Kittel-Weg 8, Fl.Nr. 5544/32
Neubau Doppelhaus und Garagen-Neubau mit Einliegerwohnung
Peter und Gabriele Schmidt
Klotz Stefan
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Neubau Doppelhaus und Garage mit Einliegerwohnung, Fl.Nr. 5544/33 Gemarkung Obernburg (Stefan Klotz,; Peter Schmidt) nicht zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Ja 9 Nein 1 beschlossen

TOP 13 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Lindenstraße 11, Fl.Nr. 1771
Dachsanierung
Roos Getrud
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt keine Bedenken zum Antrag „Dachsanierung mit Aufdachdämmung“ Lindenstraße 11, Fl.Nr. 1771 Gemarkung Obernburg (Roos Getrud) im Rahmen des denkmalschutzrechtlichen Verfahrens nach Art. 6 DSchG zu äußern, sofern die Dachziegel nicht glänzend und in ziegelroten Ton sind. Eine Ausnahme für die Aufdachdämmung wird erteilt.

einstimmig beschlossen

TOP 14 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Winkelhof 2, Fl.Nr. 295
Fassadensanierung
Wierschen Tanja
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt keine Bedenken nach Art. 6 DSchG zum Antrag Gestaltung Außenfassade Winkelhof 2, Fl.Nr. 295 Gemarkung Obernburg (Tanja Wierschen) zu äußern. Der Farbton ist mit der Stadt Obernburg bzw. dem Städteplaner vor Ort abzustimmen.

einstimmig beschlossen

TOP 15 Bauvorantrage formlos - Blumenstraße 50, Fl.Nr. 6142/2
Wohnhausneubau
Reis Arthur
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Verwaltung zu beauftragen mit dem Grundstückseigentümer eine städtebaulich verträgliche Bebauung auszuarbeiten und diese dem Bauausschuss zur weiteren Beratung vorzulegen.

einstimmig beschlossen

TOP 16 Bauvorantrage formlos - Lindenstraße 15, Fl.Nr. 1773
Wohnhausneubau
Zöller Christoph
Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt eine Baugenehmigung in Aussicht zu stellen, wenn die Bauvoranfrage der Baugestaltungssatzung entspricht.

Ja 8 Nein 1 beschlossen

TOP 16.1 Bebauungsplan Lindenstraße - Bebauung in zweiter Reihe

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, einen Bebauungsplan für das Gebiet Lindenstraße 13 bis Lindenstraße 21 (Fl.Nr. 1773, 1773, 1778, 1780 und 1783) zur Bebauung in zweiter Reihe aufzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, vor Fassung des Aufstellungsbeschlusses, Gespräche mit den betroffenen Eigentümern zu führen.

Ja 8 Nein 1 beschlossen

**TOP 17 Baugenehmigung - Mömlingtalring 8, Fl.Nr. 5544/121
Bau einer Vogelvoliere und Gartenhaus
Vongries Roland
Information**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Änderung des Bauantrags zur Kenntnis und hält seinen Beschluss vom 25.07.2012 aufrecht.

einstimmig beschlossen

**TOP 18 Anhörung zum betroffenen Verbandsmitglieder des Regionalen Planungsverbands Bayerischer Untermain im Rahmen der Abstimmung gem. Art. 31 Abs. 1 BayLPLG
-Beratung und Beschlussfassung-**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Obernburg a. Main beschließt, keine Einwendungen gegen die Planungen für den sachlichen Teilplan Erneuerbare Energien des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans für das Gebiet des Regionalverbandes Frankfurt-Rhein-Main zu erheben.

einstimmig beschlossen

**TOP 19 Verkehrssituation Eisenbach Antrag Roland Arnold
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen, Sanierung und Verkehr beschließt den Parkplatz im Kurvenbereich nach der Einmündung der Gartenstraße zu entfernen bzw. ein Halteverbot einzurichten. Somit ist der Antrag abgelehnt.

Ja 1 Nein 9 beschlossen

TOP 19.1 Verkehrssituation Odenwaldstraße zwischen Altem Rathaus und "Bayer. Hof"

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die verkehrliche Situation zu lassen

9 : 1 Stimmen

Beschluss.

Der Bauausschuss beschließt, eine Mittellinie in der Odenwaldstraße im Bereich des Alten Rathauses anbringen zu lassen.

einstimmig beschlossen

**TOP 20 Standorte Radfahrerfreundliches Obernburg
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Ausschuss für Ausschuss für Umwelt, Bauen, Sanierung und Verkehr beschließt den beiden Standorten an den Kreisverkehren an der Polizeiinspektion (Brückenrampe) und an der ehemaligen OVGO als Aufstellort der Fahrräder zuzustimmen. Es dürfen dort jeweils drei Fahrräder in der Zeit von März bis September aufgestellt werden. Der Auf- und Abbau erfolgt auf Kosten des Herrn Mertens. Die Genehmigung erfolgt bis auf Widerruf.

einstimmig beschlossen

**TOP 21 Antrag Erhard Büch auf Aufstellung eines Verkehrsspiegels an der Einmündung Runde-Turm-Straße/Lindenstraße
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen, Sanierung und Verkehr beschließt den bestehenden Spiegel gegenüber der Ausfahrt Rudne-Turm-Straße (Pizzo) abzumontieren und durch einen größeren Spiegel zu ersetzen. Der sozusagen freigewordenen Spiegel wird am Lampenmast gegenüber im Sinne von Herrn Büch angebracht.

einstimmig beschlossen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Walter Berninger
1. Bürgermeister

Sabine Geutner
Schriftführer/in