



# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften
- 2 Bauvorbescheid - Römerstraße 111, Fl.Nr. 38815, 3817, 3824, 3826 u.a.  
Neubau KFZ-Ausstellungsgebäude, Nutzungsänderung vorhandener Ausstellung in Privatmuseum  
Frank Martin  
Beratung und Beschlussfassung **634/2013**
- 3 Bauvorbescheid - Dr.-Kittel-Weg 8, Fl.Nr. 5544/32  
Neubau Doppelhaus und Garagen-Neubau mit Einliegerwohnung  
Peter und Gabriele Schmidt  
Klotz Stefan  
Beratung und Beschlussfassung **633/2013**
- 4 Bauvorbescheid - Richard-Wagner-Straße 7, Fl.Nr. 1911/5  
Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Wohneinheiten  
Watzka Gosbert  
Beratung und Beschlussfassung **630/2013**
- 5 Bauvorbescheid - Blumenstraße 50, Fl.Nr. 6142/2  
Aufstockung um ein Staffelgeschoss  
Watzka Gosbert  
Beratung und Beschlussfassung **629/2013**
- 6 Baugenehmigung - Katharinenstraße, Fl.Nr. 2463, 2448, 2448/1  
Herstellung von Parkplätzen  
Duesmann Ralf und Alexandra  
Beratung und Beschlussfassung **623/2013**
- 7 Baugenehmigung - Raiffeisenstraße 2 b, Fl.Nr. 155  
Errichtung einer Vario-Pergola  
Diemer Anette  
Beratung und Beschlussfassung **624/2013**
- 8 Baugenehmigung - Hermann-Löns-Straße 4, Fl.Nr. 2900/30  
Anbau eines Balkons an ein bestehendes Wohnhaus  
Mayer Andrea  
Beratung und Beschlussfassung **625/2013**
- 9 Baugenehmigung - Rosenstraße 33, Fl.Nr. 5456/44  
Anbau Nebengebäude im UG  
Ehrlich Hans-Joachim  
Beratung und Beschlussfassung **626/2013**
- 10 Baugenehmigung - Brückenstraße 4, Fl.Nr. 205  
Überdachung Hof Heimatmuseum  
Stadt Obernburg a.Main  
Beratung und Beschlussfassung **632/2013**
- 11 Genehmigungsfreistellung - Lindenstraße 29, Fl.Nr. 1859 **627/2013**

Nutzungsänderung 1 Wohnung in ein Büro  
Fecher Michael  
Bekanntgabe

- |             |   |                 |
|-------------|---|-----------------|
| <b>12</b>   | Parkplatz Runde-Turm-Straße 5, Ecke Lindenstraße<br>Parkzeitregelung<br>Beratung und Beschlussfassung                     | <b>636/2013</b> |
| <b>13</b>   | Aktion Radfahrerfreundliches Obernburg<br>Beratung und Beschlussfassung   | <b>613/2013</b> |
| <b>14</b>   | Antrag Aktionsgemeinschaft Sicherheit auf dem Schulweg vom<br>07.11.13<br>Mömlingtalring<br>Beratung und Beschlussfassung | <b>631/2013</b> |
| <b>15</b>   | Bekanntgaben und Verschiedenes  |                 |
| <b>15.1</b> | Parkplatz "Wannemacher"   |                 |
| <b>15.2</b> | Tempo 30 - Mühlstraße   |                 |
| <b>15.3</b> | Parkplatz in der Runden-Turm-Straße - Zwischen Römer- und Linden-<br>straße   |                 |
| <b>15.4</b> | Heinrich-Bingemer-Straße - Geschwindigkeitsmeßgerät   |                 |
| <b>15.5</b> | Grundstück Ottostraße - B 426   |                 |
| <b>15.6</b> | Parkplatz hinter Haus der Begegnung   |                 |

2. Bürgermeister Simon Giegerich eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

## Öffentliche Sitzung

**TOP 1      Anerkennung von Sitzungsniederschriften**

**TOP 2      Bauvorbescheid - Römerstraße 111, Fl.Nr. 38815, 3817, 3824, 3826 u.a.  
Neubau KFZ-Ausstellungsgebäude, Nutzungsänderung vorhandener Aus-  
stellung in Privatmuseum  
Frank Martin  
Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag KFZ Ausstellungsgebäude und Nutzungsänderung Ausstellung in Privatmuseum, Fl.Nr. 3815, 3826 Gemarkung Obernburg (Freier Architekt TH Frank Eberhard Martin) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach Art. 36 Abs.1 Satz1 BauGB

**einstimmig beschlossen**

**TOP 3      Bauvorbescheid - Dr.-Kittel-Weg 8, Fl.Nr. 5544/32  
Neubau Doppelhaus und Garagen-Neubau mit Einliegerwohnung  
Peter und Gabriele Schmidt  
Klotz Stefan  
Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Neubau Doppelhaus und Garage mit Einliegerwohnung, Fl.Nr. 5544/33 Gemarkung Obernburg (Stefan Klotz,; Peter Schmidt) nicht zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB nicht zu erteilen.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 4      Bauvorbescheid - Richard-Wagner-Straße 7, Fl.Nr. 1911/5  
Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Wohneinheiten  
Watzka Gosbert  
Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Vorbescheidsantrag Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten, Fl.Nr. 1911/5 Gemarkung Eisenbach (Gosbert Watzka) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Eine Befreiung von den Baugrenzen bzw. der Baulinie nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 5</b>	<b>Bauvorbescheid - Blumenstraße 50, Fl.Nr. 6142/2 Aufstockung um ein Staffelgeschoss Watzka Gosbert Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Aufstockung um ein Staffelgeschoss, Umbau zu eiem Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten, Fl.Nr. 6142/2 Gemarkung Obernburg (Gosbert Watzka, Hessenstraße 3, 63785 Obernburg) nicht zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB nicht zu erteilen.

**Ja 7 Nein 1 beschlossen**

<b>TOP 6</b>	<b>Baugenehmigung - Katharinenstraße, Fl.Nr. 2463, 2448, 2448/1 Herstellung von Parkplätzen Duesmann Ralf und Alexandra Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Errichtung von Stellplätzen, Fl.Nr. 2448/1, 2463 , 2448 Gemarkung Obernburg (Alexandra Duesmann, Ralf Duesmann,) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 7</b>	<b>Baugenehmigung - Raiffeisenstraße 2 b, Fl.Nr. 155 Errichtung einer Vario-Pergola Diemer Anette Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Errichtung einer Vario-Pergola auf der vorhandenen Terrasse, Fl.Nr. 155 Gemarkung Eisenbach (Annette Diemer) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

**Ja 7 Nein 1 beschlossen**

**TOP 8 Baugenehmigung - Hermann-Löns-Straße 4, Fl.Nr. 2900/30  
Anbau eines Balkons an ein bestehendes Wohnhaus  
Mayer Andrea  
Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Anbau eines Balkons an ein bestehendes Wohnhaus, Fl.Nr. 2900/30 Gemarkung Eisenbach (Andrea Mayer) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung bezüglich der Baugrenzen für den Balkonanbau mit Treppe wird nach § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 9 Baugenehmigung - Rosenstraße 33, Fl.Nr. 5456/44  
Anbau Nebengebäude im UG  
Ehrlich Hans-Joachim  
Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Anbau Nebengebäude im Untergeschoss an bestehendes Wohnhaus, Fl.Nr. 5456/44 Gemarkung Obernburg (Hans Joachim Ehrlich,) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung bezüglich der Dachform für den Anbau wird nach § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 10 Baugenehmigung - Brückenstraße 4, Fl.Nr. 205  
Überdachung Hof Heimatmuseum  
Stadt Obernburg a.Main  
Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Anbau einer Überdachung des Hofes am Heimatmuseum, Fl.Nr. 205 Gemarkung Eisenbach (Stadt Obernburg a. Main, Römerstraße 62 - 64, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 11 Genehmigungsfreistellung - Lindenstraße 29, Fl.Nr. 1859  
Nutzungsänderung 1 Wohnung in ein Büro  
Fecher Michael  
Bekanntgabe**

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 12 Parkplatz Runde-Turm-Straße 5, Ecke Lindenstraße**

**Parkzeitregelung  
Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen, Sanierung und Verkehr beschließt auf dem Parkplatz Runde-Turm-Straße 5/Ecke Lindenstraße folgende Parkregelung:

Die beiden unmittelbar an der Lindenstraße gelegenen Parkplätze werden als Behindertenparkplätze ohne Parkzeitbeschränkung (Beschilderung: Zeichen 314 mit Behindertensymbol 1044-10) ausgewiesen.

Die restlichen 15 Parkplätze werden mit einer Parkzeitbeschränkung mit Parkscheibenregelung mit einer maximalen Parkdauer von 2 Stunden. (Beschilderung: Zeichen 314 mit Parkzeitbeschränkung mit Parkscheine 1040-32) ausgewiesen.

Die Zufahrt von der Lindenstraße in die Runde-Turm-Straße in den Parkplatz (gegenüber der Einfahrt des Parkplatzes) ist bis zur Einfahrt des Parkplatzes mit einem absoluten Halteverbot zu beschildern.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 13 Aktion Radfahrerfreundliches Obernburg  
Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen, Sanierung und Verkehr dem Projekt „Radfahrerfreundliches Obernburg“ zuzustimmen. Die Fahrräder dürfen nur dort aufgestellt werden, wo es die Verkehrssicherheit nicht beeinträchtigt. Hierzu ist beim Auswählen der Standorte mit dem Ordnungsamt Rücksprache zu halten. Sämtliche Kosten wie das Anschaffen der Fahrräder, das Aufstellen und das Abbauen übernimmt der Antragsteller.

Die Standorte sind dem Bauausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 14 Antrag Aktionsgemeinschaft Sicherheit auf dem Schulweg vom 07.11.13  
Mömlingtalring  
Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen, Sanierung und Verkehr beschließt den Bereich der Bushaltestelle am Mömlingtalring vor der Ausfahrt des Netto-Marktes wie folgt provisorisch zu beschildern:

Aufstellung von Zeichen 101 (Achtung Gefahrstelle – Standort 150 Meter vor der Bushaltestelle beidseitig (provisorisch).

Beschränkung der Geschwindigkeit auf 30 km/h 150 Meter vor und hinter der Bushaltestelle beidseitig (provisorisch).

Außerdem sollen folgende Maßnahmen durchgeführt werden:  
Aufhängen des Geschwindigkeitsmessgerätes für jeweils 4 Wochen beidseitig  
Kommunale Verkehrsüberwachung mit der Überwachung beauftragen (Einrichten eines Geschwindigkeitskontrollpunktes).

Die Verwaltung wird beauftragt, eine bessere dauerhafte Lösung zu suchen (z.B. Reaktivierung der Bushaltestelle B 426 Richtung Mömlingen (vor Anwesen Kralowetz)).

Der Bauausschuss wünscht zur Verbesserung den öffentlichen Nahverkehrs in Obernburg eine Sondersitzung.

**Ja 7 Nein 1 beschlossen**

**TOP 15 Bekanntgaben und Verschiedenes**

**TOP 15.1 Parkplatz "Wannemacher"**

**TOP 15.2 Tempo 30 - Mühlstraße**

**TOP 15.3 Parkplatz in der Runden-Turm-Straße - Zwischen Römer- und Lindenstraße**

**TOP 15.4 Heinrich-Bingemer-Straße - Geschwindigkeitsmeßgerät**

**TOP 15.5 Grundstück Ottostraße - B 426**

**TOP 15.6 Parkplatz hinter Haus der Begegnung**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 2. Bürgermeister Simon Giegerich um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Simon Giegerich  
2. Bürgermeister

Sabine Geutner  
Schriftführer/in