



Stadt Obernburg

**Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und
Verkehrsausschusses**

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 23.10.2013
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses in Obernburg

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Berninger, Walter

Mitglieder

Arnold, Roland

Vertretung für Herrn Ansgar Stich

Bast, Hedwig

Vertretung für Herrn Richard Knecht

Ferling, Ruth

Vertretung für Herrn Christopher Jany

Giegerich, Simon

Klimmer, Paul

Kunisch, Günter

Vertretung für Herrn Christian Rauscher
ab 19:05 Uhr, Top 3

Lazarus, Alexander

Salg, Winfried

Wolf, Jürgen

Vertretung für Herrn Manfred Schmock

Schriftführer/in

Geutner, Sabine

Verwaltung

Baumann, Rolf

Zimmermann, Cornelia

Züchner, Anja

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Jany, Christopher

Knecht, Richard

Rauscher, Christian

Schmock, Manfred

Stich, Ansgar

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|-------------------|
| 1 | Anerkennung von Sitzungsniederschriften | |
| 2 | Baugenehmigung - Dekaneistraße 5 - 9, Fl.Nr. 4000
Neubau eins Personenaufzuges
Landkreis Miltenberg
Beratung und Beschlussfassung | 593/2013 |
| 3 | Baugenehmigung - Eisenbacher Str. / Mömlingtalring, Fl.Nr. 5446/2
bis 5446/8
Errichtung von Werbeanlagen an einem Textilmarkt
Heiko + Ralph Jerger Vermögensverwaltung GbR
Beratung und Beschlussfassung | 584/2013 |
| 4 | Baugenehmigung - Pilgerspfad 3, Fl.Nr. 7634
Sanierung der bestehenden Abbunddhalle
Reichert Werner
Beratung und Beschlussfassung | 504/2013/1 |
| 5 | Baugenehmigung - Nibelungenstraße 30 a, Fl.Nr. 5455/22
Dachaufbau
Waldrab Jennifer
Beratung und Beschlussfassung | 582/2013 |
| 6 | Baugenehmigung - Römerstraße - Kapellengasse, Fl.Nr. 642, 642/3,
642/4, 655
Abbruch Wohn- und Nebengebäude
Neubau Büro- und Geschäftshaus mit Gaststätte
Duesmann Ralf und Alexandra
Beratung und Beschlussfassung | 583/2013 |
| 7 | Baugenehmigung - An den alten Tennisplätzen, Fl.Nr. 3623/3 Teilflä-
che
Herstellung von Parkplätzen
Stadt Obernburg
Beratung und Beschlussfassung | 594/2013 |
| 8 | Baugenehmigung - Frankenstraße 25, Fl.Nr. 2637/96
Generalsanierung vorh. Wohngebäude, einschhl. Abriss und Wieder-
aufbau der Dach- und Holzkonstruktion
Meschkat Joachim
Beratung und Beschlussfassung | 598/2013 |
| 9 | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Römerstraße 42, Fl.Nr. 188
Helm Ingrid
Beratung und Beschlussfassung | 599/2013 |
| 10 | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Untere Gasse 1, Fl.Nr. 297
Anstrich des Gebäudes in der Farbe Kalahari 1B, Sockel in Gobi 5F
Balonier Renate
Beratung und Beschlussfassung | 587/2013 |

- 11** Vollzug des BauGB - FNP Windenergienutzung im Odenwaldkreis **586/2013**
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Beratung und Beschlussfassung
- 12** Bekanntgaben und Verschiedenes
- 12.1** Stadtratsitzung am 31.10.2013 - Einladung
- 12.2** Verkehrsführung Lindenstraße
- 12.3** Dog-Station
- 12.4** HVV-Eisenbach - Überdachung
- 12.5** Wasserkraftanlage EZV
- 12.6** Parkplätze Römerstraße - Vor Finanzamt

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Anerkennung von Sitzungsniederschriften
--------------	--

TOP 2	Baugenehmigung - Dekaneistraße 5 - 9, Fl.Nr. 4000 Neubau eins Personenaufzuges Landkreis Miltenberg Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Neubau Personenaufzug, Fl.Nr. 4000 Gemarkung Obernburg (Landkreis Miltenberg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

einstimmig beschlossen

TOP 3	Baugenehmigung - Eisenbacher Str. / Mömlingtalring, Fl.Nr. 5446/2 bis 5446/8 Errichtung von Werbeanlagen an einem Textilmarkt Heiko + Ralph Jerger Vermögensverwaltung GbR Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Errichtung von Werbeanlagen an einem Textilmarkt, hier: Einzelleuchtbuchstaben, Fahnenmasten, Fl.Nr. 5446/2, 5446/5 Gemarkung Obernburg (Vermögensverwaltung GbR Heiko und Ralph Jerger) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung bezüglich der Baugrenzen nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Als Auflage soll festgelegt werden, dass die Beleuchtung ab 22:00 Uhr abgeschaltet wird.

einstimmig beschlossen

TOP 4	Baugenehmigung - Pilgerspfad 3, Fl.Nr. 7634 Sanierung der bestehenden Abbunddhalle Reichert Werner Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Sanierung der bestehenden Abbundhalle im Aussenbereich einschließlich Trag- und Stützkonstruktion, Fl.Nr. 7634 Gemarkung Obernburg (Werner Reichert) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

Die Auflagen der Wasserschutzgebietsverordnung insbesondere der Zone II sind zu beachten.

Ja 9 Nein 1 beschlossen

TOP 5	Baugenehmigung - Nibelungenstraße 30 a, Fl.Nr. 5455/22 Dachaufbau Waldrab Jennifer Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Dachaufbau, Fl.Nr. 5455/22 Gemarkung Obernburg (Jennifer Waldrab) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der zulässigen Firsthöhe wird nach § 31 Abs.2 BauGB zugestimmt. Die notwendigen Stellplätze sind nachzuweisen.

einstimmig beschlossen

TOP 6	Baugenehmigung - Römerstraße - Kapellengasse, Fl.Nr. 642, 642/3, 642/4, 655 Abbruch Wohn- und Nebengebäude Neubau Büro- und Geschäftshaus mit Gaststätte Duesmann Ralf und Alexandra Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Abbruch Wohn- und Nebengebäude, Neubau Büro- und Geschäftshaus mit Gaststätte, Fl.Nr. 642, 642/3, 642/4, 655 Gemarkung Obernburg (Alexandra Duesmann, Ralf Duesmann) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

Einer Überschreitung der Abstandsflächen im Bereich der Kapellengasse wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 7	Baugenehmigung - An den alten Tennisplätzen, Fl.Nr. 3623/3 Teilfläche Herstellung von Parkplätzen Stadt Obernburg Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Parkplatz, Fl. Nr. 3623/3 Gemarkung Obernburg (Stadt Obernburg a. Main, Römerstr. 62 -64, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

einstimmig beschlossen

TOP 8	Baugenehmigung - Frankenstraße 25, Fl.Nr. 2637/96 Generalsanierung vorh. Wohngebäude, einschhl. Abriss und Wiederaufbau der Dach- und Holzkonstruktion Meschkat Joachim Beratung und Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Generalsanierung vorh. Wohngebäude einsch. Abriss und Wiederaufbau der Dach- und Holzdeckenkonstruktion, Fl.Nr. 2637/96 Gemarkung Obernburg (Joachim Meschkat) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der talseitigen und bergseitigen Traufhöhe nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 9	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Römerstraße 42, Fl.Nr. 188 Helm Ingrid Beratung und Beschlussfassung
--------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt keine Bedenken nach Art. 6 DSchG zum Antrag, Sanierung des Anwesens Römerstraße 42, Fl.Nr. 188 Gemarkung Obernburg (Ingrid Helm) zu äußern

einstimmig beschlossen

TOP 10	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis - Untere Gasse 1, Fl.Nr. 297 Anstrich des Gebäudes in der Farbe Kalahari 1B, Sockel in Gobi 5F Balonier Renate Beratung und Beschlussfassung
---------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt keine Bedenken nach Art. 6 DSchG zum Antrag Farbanstrich, Fl.Nr. 297 Gemarkung Obernburg (Renate Balonier) zu äußern.

einstimmig beschlossen

TOP 11	Vollzug des BauGB - FNP Windenergienutzung im Odenwaldkreis Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Beratung und Beschlussfassung
---------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss stellt fest, dass durch die Aufstellung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den sachlichen Teilbereich „Windenergienutzung“ im Odenwaldkreis keine städtischen Belange berührt werden.

Ja 9 Nein 1 beschlossen

TOP 12 Bekanntgaben und Verschiedenes
--

TOP 12.1 Stadtratsitzung am 31.10.2013 - Einladung

TOP 12.2 Verkehrsführung Lindenstraße
--

TOP 12.3 Dog-Station

TOP 12.4 HVV-Eisenbach - Überdachung

TOP 12.5 Wasserkraftanlage EZV

TOP 12.6 Parkplätze Römerstraße - Vor Finanzamt
--

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 20:00 Uhr die öffentlich Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Walter Berninger
1. Bürgermeister

Sabine Geutner
Schriftführer/in