



**Stadt Obernburg**

**Niederschrift über die öffentliche  
Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und  
Verkehrsausschusses**

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 24.10.2012  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: im Clubraum der Sport- Kulturhalle in Eisenbach

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzender**

Berninger, Walter

**Mitglieder**

Giegerich, Simon	ab 18:30 Uhr
Jany, Christopher	
Klimmer, Paul	
Knecht, Richard	ab 19:00 Uhr
Lazarus, Alexander	
Salg, Winfried	
Schmock, Manfred	
Stich, Ansgar	

**Schriftführer/in**

Geutner, Sabine

**Verwaltung**

Züchner, Anja

**Gäste**

Ayora	zu Top 2 NÖ
Dahmer	zu Top 2 NÖ
Wölfelschneider, Walter	zu Top 2 NÖ

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

**Mitglieder**

Kunisch, Günter	Vertretung für Herrn Christian Rauscher
Rauscher, Christian	

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften
- 2 Baugenehmigung - Friedrichstr. 4 a, Fl.Nr. 601/1 **275/2012**  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses  
Heinz und Bettina Babylon  
Beratung und Beschlussfassung
- 3 Baugenehmigung - Römerstr. 90 **094/2012/2**  
Errichtung einer Plakatwerbetafel  
"die adresse" - Inh. Axel Friedrich  
Beratung und Beschlussfassung
- 4 Baugenehmigung - Frühlingstraße 1, Fl.Nr. 1542 **276/2012**  
Abriss und Neubau Kindergarten Sonnenschein und Regenbogen  
Stadt Obernburg a.Main  
Beratung und Beschlussfassung
- 5 Bekanntgaben und Verschiedenes
- 5.1 Anna-Kapelle , Anschluß an Kanalisation
- 5.2 Oberer Neuer Weg - Geländer

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 17:45 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

## Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>	<b>Anerkennung von Sitzungsniederschriften</b>
--------------	------------------------------------------------

<b>TOP 2</b>	<b>Baugenehmigung - Friedrichstr. 4 a, Fl.Nr. 601/1 Neubau eines Einfamilienwohnhauses Heinz und Bettina Babylon Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag , Fl.Nr. 601/1 Gemarkung Eisenbach (Heinz Babylon, Rosenstraße 47, 63785 Obernburg; Bettina Babylon, Rosenstraße 47, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 3</b>	<b>Baugenehmigung - Römerstr. 90 Errichtung einer Plakatwerbetafel "die adresse" - Inh. Axel Friedrich Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, den Beschluss des Bauausschusses vom 02.05.2012 aufrechtzuerhalten und das gemeindliche Einvernehmen zu verweigern.

Dem Landratsamt ist ein Schreiben vorzulegen, indem die Argumente der Stadtverwaltung gegen die Werbeanlage dargelegt und Anregungen zu einer Ablehnung vorgetragen werden.

Dieses Schreiben ist vor der Ausfertigung Stadtrat Jany zur Durchsicht vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 4</b>	<b>Baugenehmigung - Frühlingstraße 1, Fl.Nr. 1542 Abriss und Neubau Kindergarten Sonnenschein und Regenbogen Stadt Obernburg a.Main Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BAUGB zu den vorgelegten Plänen zu erteilen.

**Ja 5 Nein 4 beschlossen**

**TOP 5 Bekanntgaben und Verschiedenes**

**TOP 5.1 Anna-Kapelle , Anschluß an Kanalisation**

**TOP 5.2 Oberer Neuer Weg - Geländer**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 20:00 Uhr die öffentlich Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Walter Berninger  
1. Bürgermeister

Sabine Geutner  
Schriftführer/in