



## Stadt Obernburg

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 25.07.2012  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Obernburg

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Berninger, Walter

### Mitglieder

Ferling, Ruth

ab 19:05 Uhr; Vertretung für Herrn Christopher Jany

Giegerich, Simon  
Kunisch, Günter  
Lazarus, Alexander  
Rauscher, Christian  
Salg, Winfried  
Schmock, Manfred  
Stich, Ansgar

Vertretung für Herrn Paul Klimmer

### Schriftführer/in

Geutner, Sabine

### Verwaltung

Züchner, Anja

### Gäste

Fischer, Bruno  
Kern, Ferdinand

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Mitglieder

Jany, Christopher  
Klimmer, Paul  
Knecht, Richard

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Anerkennung von Sitzungsniederschriften
- 2 Behandlung von Bauanträgen
  - 2.1 Genehmigungsfreistellung - Bayernstraße 30 **198/2012**  
Kellernutzungsänderung als Einliegerwohnung  
Männche Peter  
Bekanntgabe
  - 2.2 Baugenehmigung - Mömlingtalring 8, Fl.Nr. 5544/121 **199/2012**  
Bau einer Vogelvoliere und Gartenhaus  
Vongries Roland  
Beratung und Beschlussfassung
  - 2.3 Baugenehmigung - Berufsschulstraße 18, Fl.Nr. 4031 **101/2012/1**  
Tektur zu Dachgeschauausbau, Einbau von Dachgauben und Einbau  
von Lagerflächen  
Einbau einer Einliegerwohnung  
Türk Serdar  
Beratung und Beschlussfassung
  - 2.4 Baugenehmigung - Sonnenstraße 23, Fl.Nr. 5544/70 **194/2012**  
Isolierte Befreiung, Bau einer Einfriedung  
Völkl Joachim  
Beratung und Beschlussfassung
  - 2.5 Baugenehmigung - Schwabenstraße 30, Fl.Nr. 6150/52 **197/2012**  
Isolierte Befreiung, Errichten einer Holzhütte  
Klimmer Werner  
Beratung und Beschlussfassung
  - 2.6 Baugenehmigung - Sudetenstraße 1, Fl.Nr. 3771/3 **203/2012**  
Treppenanbau ein ein Wohngebäude  
Kreuzer Volker  
Beratung und Beschlussfassung
  - 2.7 Baugenehmigung - Römerstr. 66-68, Fl.Nr. 88 **195/2012**  
Montage eines Werbeelementes, Barmer GEK  
Westiform Gmbh & Co.KG  
Beratung und Beschlussfassung
- 3 Bekanntgaben und Verschiedenes
  - 3.1 Kreuzung Kurzer Berg / Rat-Knecht-Straße
  - 3.2 Mühlstraße - Geschwindigkeit
  - 3.3 Brückenstraße ungerade Seite - Gehweg
  - 3.4 Brückenstraße 6 - 8 - Gehweg

- 3.5** Ruhebänke
- 3.6** Mömlingtalring - Kummentalgraben
- 3.7** Brennerweg - Wendelinushohl
- 3.8** Pflaumheimer Weg
- 3.9** Am Osthang - Hermann-Löns-Straße - Treppenanlage
- 3.10** Wendelinusplatz - Parkhaus
- 3.11** Lindenstraße - Zebrastreifen
- 3.12** Römerstraße - Zebrastreifen
- 3.13** Römerstraße - nach Oberem Tor

1. Bürgermeister Walter Berninger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses fest.

## Öffentliche Sitzung

**TOP 1      Anerkennung von Sitzungsniederschriften**

**TOP 2      Behandlung von Bauanträgen**

**TOP 2.1    Genehmigungsfreistellung - Bayernstraße 30  
Kellernutzungsänderung als Einliegerwohnung  
Männche Peter  
Bekanntgabe**

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 2.2    Baugenehmigung - Mömlingtalring 8, Fl.Nr. 5544/121  
Bau einer Vogelvoliere und Gartenhaus  
Vongries Roland  
Beratung und Beschlussfassung**

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Genehmigung einer Vogelvoliere sowie eines Gartenhauses, Fl. Nr. 5544/121 Gemarkung Obernburg (Roland Vongries, Mömlingtalring 8, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung von den Festsetzungen den Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird für :

1. Nebenanlagen außerhalb der Baugrenzen
2. Bebauung des Grünstreifens

Zugestimmt.

Einstimmig.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Genehmigung einer Vogelvoliere sowie eines Gartenhauses, Fl. Nr. 5544/121 Gemarkung Obernburg (Roland Vongries, Mömlingtalring 8, 63785 Obernburg) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Einer Befreiung von den Festsetzungen den Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird für :

3. Einfriedung bis zu 3 m

Zugestimmt.

**Ja 6 Nein 3 beschlossen**

<b>TOP 2.3</b>	<b>Baugenehmigung - Berufsschulstraße 18, Fl.Nr. 4031 Tektur zu Dachgeschlossausbau, Einbau von Dachgauben und Einbau von Lagerflächen Einbau einer Einliegerwohnung Türk Serdar Beratung und Beschlussfassung</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Dachgeschlossausbau, Einbau von Dachgauben und Einbau von Lagerflächen, Fl.Nr. 4031 Gemarkung Obernburg (Serdar Türk) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

**Ja 7 Nein 2 beschlossen**

<b>TOP 2.4</b>	<b>Baugenehmigung - Sonnenstraße 23, Fl.Nr. 5544/70 Isolierte Befreiung, Bau einer Einfriedung Völkl Joachim Beratung und Beschlussfassung</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Bau eines Sichtschutzzaunes, Fl.Nr. 5544/70 Gemarkung Obernburg (Joachim Völkl) nicht zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB nicht zu erteilen.

**einstimmig beschlossen**

<b>TOP 2.5</b>	<b>Baugenehmigung - Schwabenstraße 30, Fl.Nr. 6150/52 Isolierte Befreiung, Errichten einer Holzhütte Klimmer Werner Beratung und Beschlussfassung</b>
----------------	---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Errichten einer Holzhütte, Fl.Nr. 6150/52 Gemarkung Obernburg (Werner Klimmer) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Mühlrain III“ bezüglich der Baugrenzen sowie den Nebenanlagen wird nach § 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 2.6 Baugenehmigung - Sudetenstraße 1, Fl.Nr. 3771/3  
Treppenanbau ein ein Wohngebäude  
Kreuzer Volker  
Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Treppenanbau an ein Wohngebäude, Fl.Nr. 3773/1 Gemarkung Obernburg (Volker Kreuzer) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz 1 BauGB zu erteilen.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 2.7 Baugenehmigung - Römerstr. 66-68, Fl.Nr. 88  
Montage eines Werbeelementes, Barmer GEK  
Westiform Gmbh & Co.KG  
Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag Außenwerbung BARMER GEK, Fl.Nr. 88 Gemarkung Obernburg (Westiform) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs.1 Satz1 BauGB zu erteilen.

Es werden keine Bedenken im Rahmen des denkmalschutzrechtlichen Verfahrens nach Art. 6 DSchG geäußert. Einer Ausnahme bezüglich der Größe des Werbeschildes wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 3 Bekanntgaben und Verschiedenes**

**TOP 3.1 Kreuzung Kurzer Berg / Rat-Knecht-Straße**

**TOP 3.2 Mühlstraße - Geschwindigkeit**

**TOP 3.3 Brückenstraße ungerade Seite - Gehweg**

**TOP 3.4 Brückenstraße 6 - 8 - Gehweg**

**TOP 3.5 Ruhebänke**

**TOP 3.6 Mömlingtalring - Kummentalgraben**

**TOP 3.7 Brennerweg - Wendelinushohl**

Die Brücke über die Wendelinushohl / Brennerweg ist baufällig. Unterhalb der Sandsteinbrücke sind deutlich Risse zu sehen. Das Gelände über die Brücke entspricht keiner DIN-Norm. Auch dieser Sachverhalt ist in der Verwaltung seit mehreren Jahren bekannt. Antrag: die Verwaltung wird beauftragt, die Zustand der Brücke untersuchen zu lassen und die Brücke normgerecht in Stand zu setzen. Bis zu diesem Zeitpunkt sind Warnhinweise anzubringen. Dem BAS ist in der nächsten Sitzung bericht zu erstatten. Zuständig: Rolf Baumann / Haushaltsmittel dürften im Ansatz für den Straßen- bzw. Brückenunterhalt vorhanden sein.

**TOP 3.8 Pflaumheimer Weg**

**TOP 3.9 Am Osthang - Hermann-Löns-Straße - Treppenanlage**

**TOP 3.10 Wendelinusplatz - Parkhaus**

**TOP 3.11 Lindenstraße - Zebrastreifen**

**TOP 3.12 Römerstraße - Zebrastreifen**

**TOP 3.13 Römerstraße - nach Oberem Tor**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Walter Berninger um 20:00 Uhr die öffentlich Sitzung des Umwelt-, Bau-, Sanierungs- und Verkehrsausschusses.

Walter Berninger  
1. Bürgermeister

Sabine Geutner  
Schriftführer/in