



## Stadt Obernburg

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 06.05.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	22:10 Uhr
Ort:	in der Stadthalle in Obernburg

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Fieger, Dietmar

### Mitglieder des Stadtrates

Arnold, Roland  
Axt, Joachim  
Bast, Hedwig  
Bohnhoff, Armin, Dr.  
Breunig, Stefan  
Elbert, Winfried  
Grundmann, Michael  
Hartmann, Markus  
Heinz, Katja  
Jany, Christopher  
Klimmer, Paul  
Klug, Jessica  
Weber, Heidi  
Weitz, Ruth  
Wölfelschneider, Walter

### Schriftführer/in

Lapresa, Birgit

### Verwaltung

Hermann, Alexander  
Zöller, Tina

### Gäste

Struchholz, Thomas

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

**Mitglieder des Stadtrates**

Fischer, Klaus  
Knecht, Richard  
Kunisch, Günter  
Wolf, Jürgen  
Zöllner, Wolfgang

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bekanntgaben
- 1.1 AK Wochenmarkt beendet seine Arbeit
- 1.2 Neubau KiTa Sonnenhügel
- 1.3 Vergaben KiTa Abenteuerhaus
- 1.4 Bauleitplanung Mainanlagen
- 1.5 Soziale Integrationsstätte
- 1.6 Wohnmobilstellplätze
- 2 Friedhofsrahmenplan für Friedhöfe Obernburg und Eisenbach - Prio- **036/2020/2**  
ritätenliste zum Rahmenplan  
Beratung und Beschlussfassung
- 3 Anfragen
- 4 Bürgerfragen

1. Bürgermeister Dietmar Fieger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Bekanntgaben**

#### **TOP 1.1 AK Wochenmarkt beendet seine Arbeit**

Bürgermeister Fieger liest eine E-Mail von Stadträtin Bast vom 17.04.2021 vor. Der Arbeitskreis Wochenmarkt hat beschlossen, seine Arbeit zu beenden. Bürgermeister Fieger bedankt sich bei allen Beteiligten für die erfolgreiche Arbeit zur Erweiterung des Obernburger Wochenmarktes.

#### **TOP 1.2 Neubau KiTa Sonnenhügel**

Die Regierung von Unterfranken hat mit Schreiben vom 26.04.2021 auf die Anfrage der Stadt Obernburg geantwortet, ob eine Neubauplanung am bisherigen Standort aus wirtschaftlicher Sicht im Vergleich zu einer Sanierung in Frage kommt. Hierzu wurde die vom Büro Johann & Eck erstellte Baudokumentation und Wirtschaftlichkeitsberechnung von der Kämmerei und dem Bauamt an die Regierung übermittelt.

Das VgV-Verfahren zur Ausschreibung von Architekturleistungen kann beginnen.

Das Büro Johann & Eck hat geprüft, ob eine Erweiterung – wie in der letzten Sitzung angesprochen – möglich ist. Das ist nicht der Fall, weil die Außenflächen für die KiTa benötigt werden. Dies wird in einer der nächsten Gremiensitzungen noch einmal beraten.

#### **TOP 1.3 Vergaben KiTa Abenteuerhaus**

Bürgermeister Fieger gibt die Vergaben aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 25.03.2021 bekannt:

Es sind jeweils Brutto-Preise angegeben.

Holzbauarbeiten	89.665,07 €
Dachdeckungsarbeiten	126.774,92 €
Dachabdichtungsarbeiten	73.852,09 €
Elektroinstallationen	173.660,15 €
Gas-, Wasser- und Entwässerungsarbeiten	137.119,54 €
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	131.679,03 €

Die Summe aller Vergaben in dieser Sitzung beläuft sich auf 732.750,80 € brutto.

## **TOP 1.4 Bauleitplanung Mainanlagen**

Die Verwaltung hat die beauftragten Planer um die Vorlage eines ersten Entwurfs des Bebauungs- und Grünordnungsplans gebeten. Dieser Entwurf liegt der Verwaltung nun vor.

Nach verwaltungsinterner Abstimmung hat die Verwaltung die Mitglieder der AG Mainanlagen zu einer digitalen Beteiligungsrunde eingeladen, um den Sachstand vorzustellen und das weitere Vorgehen, auch in Sachen Bürgerbeteiligung, zu besprechen.

## **TOP 1.5 Soziale Integrationsstätte**

Leider haben sich durch verspätete Lieferungen des Fensterbauers und eine unzuverlässig funktionierende mobile Heizanlage die Innenausbauarbeiten an der Sozialen Integrationsstätte verzögert. Der Fensterbauer sah sich zudem nicht mehr imstande die in den Ausschreibungsunterlagen enthaltenen Fensterbänke zu liefern. Die Verwaltung hat daher, nach fristgerechter Mahnung, eine Teilkündigung ausgesprochen und wird mit Unterstützung des Architekten diese Teilleistung anderweitig vergeben.

Die Verwaltung geht von einer bauzeitlichen Verzögerung bis in den Herbst 2021 aus. Das Architekturbüro wurde um eine Anpassung des Bauzeitenplans gebeten. Die Stadtjugendpflege der Stadt Obernburg arbeitet derzeit ein Nutzungskonzept aus.

## **TOP 1.6 Wohnmobilstellplätze**

Das Landratsamt hat mitgeteilt, dass für den Platz als Gesamtanlage eine Baugenehmigung erforderlich ist.

Es muss ein Bauantrag gestellt werden. Der Flächennutzungsplan muss geändert werden.

Ein Bebauungsplan muss nicht aufgestellt werden.

Dies ist ein Thema für die kommende Stadtratssitzung Ende Mai.

## **TOP 2 Friedhofsrahmenplan für Friedhöfe Obernburg und Eisenbach - Prioritätenliste zum Rahmenplan Beratung und Beschlussfassung**

### **Sachverhalt:**

In der Sitzung vom 24.09.2020 des Stadtrates hat Herr Struchholz den Entwurf eines Friedhofsrahmenplans für Obernburg und Eisenbach vorgestellt.

Auf Grundlage des noch zu verabschiedenden Friedhofsrahmenplans wäre zu beschließen, welche Maßnahmen angegangen und welche Haushaltsmittel hierfür in den Haushalt eingeplant werden sollen.

Herr Struchholz hat Prioritätenlisten für den Obernburger wie auch Eisenbacher Friedhof erstellt. Hier hat er verschiedene Maßnahmen aufgelistet, die mit überschaubaren Mitteln eine große Wirkung auf den Friedhöfen erzielen können.

Der Entwurf des Friedhofsrahmenplans wie auch die Prioritätenlisten mit entsprechenden Plänen sind den Stadträten schon vorab zur Beratung in den Fraktionen im RIS bereitgestellt worden.

Der Stadtrat wird gebeten, über die Reihenfolge bzw. Priorität der einzelnen Maßnahmen zu beraten und zu entscheiden. Hierbei ist es wichtig die Maßnahmen strukturiert auf die nächsten Jahre zu verteilen und diese mit entsprechenden Haushaltsansätzen zu versehen. Ebenso muss darüber beraten werden, welche Maßnahmen der Bauhof erledigen kann bzw. wozu externe Hilfe in Anspruch genommen werden muss.

### **Beschlüsse:**

Der Friedhofsrahmenplan wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Hiervon ausgenommen ist Ziffer 9. Diese wird zurückgestellt.

einstimmig beschlossen

Der von Herrn Struchholz vorgestellte Prioritätenplan wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die darin enthaltenen Zahlen werden außer Acht gelassen.

einstimmig beschlossen

Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß den Ziffern 1 eine Quartiersbelegung für alle drei Friedhöfe auszuarbeiten und vorzulegen.

einstimmig beschlossen

Für die Beseitigung der Thujenhecken und Flickerteppiche wird ein Budget von 40.000 EUR für 2021 angesetzt. Außerplanmäßige Mittel dafür werden freigegeben.

einstimmig beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen E3 für eine Realisierung in 2022/23 vorzubereiten.

ja 14    nein 2

Die Prioritätenliste wird von Haushaltsjahr zu Haushaltsjahr gemäß Finanzlage und finanzieller Leistungsfähigkeit umgesetzt.

ja 12    nein 4

**beschlossen**

### **TOP 3    Anfragen**

Es gibt keine Anfragen.

### **TOP 4    Bürgerfragen**

Es gibt keine Bürgerfragen.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Dietmar Fieger um 22:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Dietmar Fieger  
1. Bürgermeister

Birgit Lapresa  
Schriftführer/in